

Základní typy staveb

Typy staveb můžeme rozdělit podle několika hledisek , např. podle zákona č. 183/2006 – viz příloha Tabulka druhů staveb dle stavebního řízení.

Podle druhu stavby: ČSN 73 4301

stavby pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, dočasné bydlení)

stavby pro rekreaci (chaty, penziony)

stavby občanské výstavby (školy, sociální stavby, nemocnice, kina)

stavby průmyslové

stavby zemědělské

stavby speciální

Rozdělení dle urbanistického typu:

Rodinné domy

izolované – využití všech světových stran, soukromí

dvojdomek – 3 světové strany, hospodárnější využití

řadové domy – 2 světové strany, ekonomické

řetězové – přechod mezi řadovými domy a dvojdomy

domy ve dvojnásobné řadě – není příčné větrání, malý pozemek, 1 sv. s.

čtyř domy – ekonomické, ale nemají stejnou hodnotu kvůli ke světovým stranám

atriové – obytné místnosti obrácené do vnitřní zahrady

terasové – ve svažitém terénu

Bytové domy

schodišťové – byty jsou přístupné sch. Podesty nebo mezipodesty, V, Z

chodbové – byty jsou přístupné ze společné chodby uprostřed domu

pavlačové – byty přístupné z chodby umístěné na dvorní průčelí domu

sendvičové – kombinace chodbového a schodišťového

mezonetové domy – zvláštní druh sendvičového domu, 2 podlaží

Občanské stavby

Hlavní dělení:

Základní občanská vybavenost: jesle, MŠ, ZŠ, jídelna se samoobsluhou, prodejna se samoobsluhou

Stavby vyššího občanského vybavení: administrativní budovy, pošta, zdravotní střediska, nákupní centra, kina, divadla, KD, senát, ambasády, ministerstva, hotely, sportovní zařízení – hřiště, bazény, výstaviště, parkoviště.

Průmyslové stavby

jednoúčelové

Budovy pro výrobu

Budovy pro uskladnění

víceúčelové

jednopodlažní, vícepodlažní

Zemědělské stavby

budovy pro ustájení dobytka – stáj, dojírna, teletník...

budovy pro skladování produktů, atd. – sila, jímky, hnojiště, silážní žlab...

Dále minimlékárny, minipivovary, sušky sena a píce.

Speciální stavby

skládky odpadu, čerpací stanice PHM, montážní jámy a jímky, kovošroty, parkoviště, skladovací plochy ropných látek aj.

