



Ing. Antonín Zahálka – AZ Služby České Budějovice IČ: 750 78 619

Poučení o GDPR a souhlas s poskytnutím osobních údajů klienta

Počínaje datem 25.5.2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Toto nařízení je platné v celé EU, je přímo závazné a má přednost před vnitrostátními zákony.

Proč Ing. A. Zahálka - AZ služby vaše osobní údaje shromažďuje ?

Pokud klient potřebuje využít některé z našich služeb, zejména se to týká sekce realitní kanceláře (prodat, koupit nebo pronajmout nemovitost) a nebo sekce vykonání zkoušky profesní kvalifikace Strážný (kód 68–008E) a obrátí se na nás, je nutné, aby nám klient v této souvislosti sdělil jednak jeho základní osobní údaje a následně nám udělil souhlas s využitím těchto osobních údajů pro úspěšné provedení a ukončení obchodního případu.

O jaké vaše osobní údaje se jedná ?

- jméno, příjmení
- rodné číslo, výhradně jen pro účely katastrálních úřadů a informačního systému ISKA M ŠMT ČR
- datum a místo narození
- telefonní kontakt
- e-mailová adresa
- **Osobní údaje ověřujeme předložením platného OP (Pasu) klienta.**

Jak Ing. A. Zahálka - AZ Služby tyto osobní údaje využívá ?

Poskytnuté osobní údaje výhradně využíváme pro komunikaci s klienty, ke zpracování kupní, nájemní (podnájemní) či jiné smlouvy, ke komunikaci s organizacemi, jako jsou např. : bankovní ústavy poskytující našim klientům úvěry, katastrální úřady poskytující informace o nemovitostech, popř. dalšími organizacemi, které poskytují informace o nabízených nemovitostech (dodavatelé energií, služeb atd.) Pro případ **vykonání zkoušky profesní kvalifikace Strážný (kód 68–008E)** vaše osobní údaje vkládáme do informačního systému **ISKA MŠMT**(Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy).

Jaké pomůcky využíváme ke shromažďování osobních dat klientů ?

- **mobilní telefon (603146967)** s připojením k datům internetu poskytovatele telekomunikační společnost O2
- **knihu klientů a nemovitostí**, kde písemně zachycujeme prvotní osobní údaje o klientovi a technické údaje o nabízené či poptávané nemovitosti
- **náběrové listy nemovitostí**, kde zapisujeme základní charakteristiku nabízené nemovitosti s evidencí prohlídek a klientů, kteří prohlídku nemovitosti uskutečnili
- **osobní (stolní) PC** s připojením na poskytovatele internetových dat společnosti S4net, kde shromažďujeme zejména informace o nabízené nemovitosti (foto, oskenované dokumenty klienta, oskenované informace od bytových družstev, SVJ, dodavatelů energií, katastrálních úřadů atd. a rovněž PC využíváme k e-mailové komunikaci s klienty (e-mail: info@az-reality-cb.cz, info@azsluzbycb.cz).E-mailové schránky jsou chráněny specifickým jménem a heslem, které je známo výhradně majiteli RK Ing. Antonínu Zahálkovi.
- **Externí paměťová média** CD,Flash disky,SD karty apod.
- **knihy klientů a nemovitostí** je umístěna jen na adrese sídla firmy a umístěna v uzamykatelné nábytkové skříni v uzamykatelné místnosti.
- **vizitkař**, kde shromažďujeme vizitky od klientů

Jak Ing. A. Zahálka - AZ služby osobní údaje klientů zabezpečuje ?

- **mobilní telefon 603146967** je chráněn specifickým PIN kódem, který je znám výhradně majiteli RK Ing. Antonínu Zahálkovi
- **PC** , který je umístěn pouze na adrese sídla firmy (přenosné PC nepoužíváme) a je chráněno specifickým heslem, které je známo výhradně majiteli RK Ing. Antonínu Zahálkovi a je umístěn v uzamykatelné místnosti
- **Externí paměťová média** jako CD,Flasch disky jsou umístěna jen na adrese sídla firmy a umístěna v uzamykatelné nábytkové skříni v uzamykatelné místnosti.
- **kniha klientů a nemovitostí** je umístěna jen na adrese sídla firmy a umístěna v uzamykatelné skříni v uzamykatelné místnosti.
- **náběrové listy** jsou vkládány do šanonu(desek) jen na adrese sídla firmy a jsou umístěny v uzamykatelné nábytkové skříni v uzamykatelné místnosti.
- **vizitkář** je umístěn jen na adrese sídla firmy a je umístěn v uzamykatelné nábytkové skříni a v uzamykatelné místnosti.

Po jakou dobu Ing. A. Zahálka – AZ Služby vaše osobní údaje využívá ?

Jedná se o dobu nezbytnou k provedení obchodního případu a poté na základě písemného souhlasu klienta tyto poskytnuté osobní údaje skartujeme dle zákonného předpisu.

Sobjekt osobních údajů (klient) má podle § 27 z.č. 110/2019 Sb. Zákona o zpracování osobních údajů , zejména . podle

písm. d) právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů ([WWW.UOOU.CZ](http://www.uoou.cz)) a kontaktních údajích Úřadu

písm. e) právo na přístup k osobním údajům, jejich opravu, omezení zpracování nebo výmaz.

Klient prohlašuje, že má možnost se důkladně seznámit se zákony upravující ochranu a zpracování osobních údajů, a to :

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.....

Zákon č. 101/2019 Sb. Zákon o zpracování osobních údajů

Prohlašuji, že toto poučení o GDPR jsem si důkladně prostudoval(a) a na základě tohoto prostudování "souhlasím" s poskytnutím svých osobních údajů pro potřeby Ing. Antonína Zahálky – AZ služby České Budějovice :

V dne

Podpisová doložka :

.....
Zpracovatel osobních údajů

.....
subjekt osobních údajů (klient)