

Na portálu CNN prima news jsem si dnešního dne 2.9.2021 přečetl článek s titulkem

Kdo nemá na byt, může do podnájmu, říká ekonom. Němců tak žije dvakrát víc než Čechů

Celý článek si můžete přečíst na tomto odkazu :

https://cnn.iprima.cz/kdo-nema-na-byt-muze-do-podnajmu-rika-ekonom-nemcu-tak-zije-dvakrat-vic-nej-cechu-32416?utm_source=www.seznam.cz&utm_medium=sekce-z-internetu#dop_ab_variant=0&dop_source_zone_name=hpfeed.sznhp.box&dop_req_id=c8sQqX8yjgh-202109021017&dop_id=13263075

Podle Eurostatu (Eurostat je statistickým úřadem EU) v ČR žije ve vlastním bydlení skoro 80 procent lidí, v Německu je to jen 51 a v Rakousku 55 procent, zbývající si bydlení pronajímají. Podíl Němců či Rakušanů, kteří nepohrdnou podnájmem, je tak více než dvakrát větší než v České republice. „A nikomu to nepřipadá jako ekonomický nerozum. **Češi by tedy měli tuto mentalitu přijmout za svou a prý jim to usnadní život, míní známý ekonom.**

Stejného názoru je podle tohoto článku také guvernér České národní banky Jiří Rusnok, který měl tvrdit, že „Vlastnické bydlení se u nás fetišizuje. Je to prý úlet, který souvisí s minulým režimem.

Dovoluji si vyslovit zásadní nesouhlas s těmito názory, které jistě vycházejí jen ze statistických ukazatelů a jsem docela překvapen, že to říkají známí ekonomové, kteří jistě v nájemních bytech nebydlí !

Ale život nás, obyčejných občanů této krásné a úspěšné země přece nemůžeme posuzovat jen podle statistických ukazatelů. Skutečnost, že skoro 80 % našich občanů bydlí ve vlastním bydlení osobně považuji za velkou přednost, která do značné míry vystihuje úspěšnost, pracovitost, cílevědomost a nezávislost našich spoluobčanů a slova pana guvernéra ČNB Rusnoka o fetišizaci vlastního bydlení považuji za nesprávné.

Myslím, že jako občan, který se také zadlužil, aby ve vlastním bydlení mohl bydlet, jsem tehdy nehledal jen bydlení jako místo přechodného pobytu, ale hledal jsem pro svoji rodinu a pro sebe zejména “ **Domov** ” s **vekým D** na začátku. **Chtěl jsem dát také příklad svým dětem, aby šli také touto cestou a vlastní bydlení si jednou svojí pílí a pracovitostí mohli pořídit.**

Skutečnost, že si svoje vlastní bydlení již nyní mladí lidé dovolit nemohou tak jako tomu bylo v minulosti je pro ně velmi frustrující stav . Tento stav ale nepřišel jako blesk z čistého nebe právě dnes. Přišel pozvolna, aniž by si toho vůbec někdo všiml.

Tento stav je podle mne důsledkem mnoha faktorů, z nichž jen některé jsou z české provenience a jen málo ekonomů předpokládalo, co nakonec tyto faktory způsobí.

Poskytování “ levných” hypoték – lidé si proto půjčují stále více a více

Skokové zvyšování zákonné minimální mzdy (snaha odborů)

Skokové navyšování mezd ve státním sektoru (školství, zdravotnictví)

Spekulativní nákupy nemovitostí (ve velkém) určené k bydlení občany (“ investory “)

(tyto nemovitosti navždy zmizí z realitního trhu)

Minimální podpora státu pro mladé rodiny (nenávratné půjčky atd.)

Neskutečně komplikovaný stavební zákon

