

**e) Prokázat znalost ustanovení z.č. 183/2006Sb. , Zákon o územním plánování a stavebním řádu**

**1. Podmínky výkonu veřejné správy, územní plánování, stavební řád atd, upravuje.....**

- a) zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavební řád ( Stavební zákon)
- b) zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
- c) zákon č. 256/2013 Sb. Katastrální zákon

**2. Zákon č. 183/2006 Sb. ( tzv. stavební zákon) upravuje kromě jiného .....**

- a) výkon veřejné správy, územní plánování a stavební řád
- b) druhy stavebních materiálů
- c) typizaci stavebních prvků

**3. Zákon o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb. se jinak také označuje jako .....**

- a) stavební zákon
- b) katastrální zákon
- c) insolvenční zákon

**4. K orgánům územního plánování kromě jiného také patří .....**

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - odbor územního plánování
- b) Česká pošta
- c) Ministerstvo vnitra ČR

**5. K orgánům územního plánování kromě jiného také patří .....**

- a) Krajské úřady v přenesené působnosti
- b) Česká pošta
- c) Ministerstvo vnitra ČR

**6. K orgánům územního plánování kromě jiného také patří .....**

- a) **Obecní úřady obcí s rozšířenou působností ( úřad územního plánování)**
- b) Česká pošta
- c) Ministerstvo vnitra ČR

**7. K orgánům územního plánování kromě jiného také patří .....**

- a) **Stavební úřady obcí s rozšířenou působností**
- b) Ministerstvo financí ČR
- c) Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

**8. K orgánům územního plánování kromě jiného také patří .....**

- a) **Ministerstvo obrany pro území tzv. vojenských újezdů**
- b) Ministerstvo dopravy ČR
- c) Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

**9. K orgánům územního plánování kromě jiného také patří .....**

- a) **hlavní město Praha**
- b) Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
- c) Ministerstvo školství, tělovýchovy a mládeže ČR

**10. Obecným stavebním úřadem je také .....**

- a) **to ministerstvo, které je ústředním správním úřadem ve věcech stavebního řádu ( např. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR , Ministerstvo obrany ČR, Ministerstvo vnitra ČR, Ministerstvo spravedlnosti ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR , Obvodní báňské úřady)**
- b) Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
- c) Ministerstvo školství, tělovýchovy a mládeže ČR

**11. U staveb, které mají sloužit otvírce, přípravě a dobývání výhradních ložisek, jakož i úpravě a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním vykonávají působnost stavebních úřadů .....**

- a) Obvodní báňské úřady
- b) Obce s rozšířenou působností
- c) Ministerstvo vnitra ČR

**12. Ministerstvo průmyslu a obchodu , kromě jiných případů vykonává působnost stavebních úřadů v případě .....**

- a) staveb k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin na území vyhrazeném pro tyto účely, u staveb souvisejících s úložišti radioaktivních odpadů obsahujících výlučně přírodní radionuklidy a u staveb v areálu jaderného zařízení
- b) u staveb k účelům uskladnění zemědělských produktů
- c) u staveb zahraničních právnických osob

**13. Ministerstvo vnitra , kromě jiných případů vykonává působnost stavebních úřadů v případě .....**

- a) staveb k ukládání radioaktivních odpadů
- b) u staveb pro bezpečnost státu, kterými se rozumí stavby nebo jejich části sloužící k plnění úkolů Ministerstva vnitra, organizačních složek státu zřízených Ministerstvem vnitra, Policie České republiky, Policejní akademie České republiky, Hasičského záchranného sboru České republiky, Úřadu pro zahraniční styky a informace a Bezpečnostní informační služby
- c) Ministerstvo vnitra ze zákona nevykonává působnost stavebních úřadů

**14. Ministerstvo spravedlnosti ,vykonává působnost stavebních úřadů v případě .....( § 16 odst. 2 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb ,)**

**a) staveb pro účely Vězeňské služby a jejích organizačních jednotek,**

b) u staveb pro bezpečnost státu, kterými se rozumí stavby nebo jejich části sloužící k plnění úkolů Ministerstva vnitra, organizačních složek státu zřízených Ministerstvem vnitra, Policie České republiky, Policejní akademie České republiky, Hasičského záchranného sboru České republiky, Úřadu pro zahraniční styky a informace a Bezpečnostní informační služby

c) Ministerstvo spravedlnosti ze zákona nevykonává působnost stavebních úřadů

**15. Obecným stavebním úřadem je kromě jiného .....**

**a) Krajský úřad**

b) Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

c) Ministerstvo školství, tělovýchovy a mládeže ČR

**16. Obecným stavebním úřadem je kromě jiného .....**

**a) obecní úřad obce s rozšířenou působností**

b) Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

c) Ministerstvo školství, tělovýchovy a mládeže ČR

**17. Speciální stavební úřady vykonávají působnost .....**

a) speciální stavební úřady neexistují

**b) u staveb leteckých, staveb drah, staveb dálnic, silnic a vodních děl**

c) všech nadzemních a podzemních staveb

**18. Úkolem územního plánování je kromě jiného také .....**

- a) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,
- b) organizování voleb a referend
- c) plánování a organizace svozu komunálního odpadu v obcích

**19. Úkolem územního plánování je kromě jiného také .....**

- a) posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území , včetně vlivů na životní prostředí ( tzv. EIA),
- b) organizování obecních voleb a referend
- c) plánování a organizace svozu komunálního odpadu v obcích

**20. K čemu slouží tzv. EIA - Environmental Impact Assessment .....**

- a) EIA slouží k vyhodnocení vlivů staveb na životní prostředí , kterou
- b) EIA slouží ke statistickému hodnocení stavební činnosti
- c) EIA slouží ke statistickému hodnocení staveb z hlediska konstrukce

**21. Jakým zákonem je upravena tzv. EIA ( vyhodnocení vlivů na životní prostředí) .....**

- a) zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí
- b) zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
- c) zákon č. 256/2013 Sb. Katastrální zákon

**22. Co se rozumí pod pojmem “ extravilan obce” ? .....**

- a) Extravilán je souhrnné označení pro nezastavěnou část obce, resp. nezastavěnou část jejího katastrálního území
- b) Extravilán je souhrnné označení pro zastavěné plochy obcí , popřípadě plochy určené k zástavbě
- c) extravilán je jiným označením pro náměstí obcí

**23. Co se rozumí pod pojmem “ intravilan obce” ? .....**

- a) Extravilán je souhrnné označení pro nezastavěnou část obce, resp. nezastavěnou část jejího katastrálního území
- b) Intravilán je souhrnné označení pro zastavěné plochy obcí , popřípadě plochy určené k zástavbě**
- c) extravilán je jiným označením pro náměstí

**24. K čemu slouží územní plán obce ? .....**

- a) Územní plán obce řeší výstavbu a rozvoj obce spočívající v nalezení vyváženého stavu mezi zájmy životního prostředí, hospodaření a obyvatelů obce .**
- b) Územní plán obce řeší plán výstavby rodinných domů v extravilánu obce
- c) Územní plán obce řeší plán kulturních akcí pro dané období

**25. Stavebním pozemkem se dle stavebního zákona rozumí .....**

- a) je pozemek vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením a nebo regulačním plánem**
- b) pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami
- c) je pozemek v extravilánu obce

**26. Zastavěným stavebním pozemkem se dle stavebního zákona rozumí .....**

- a) je pozemek vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením a nebo regulačním plánem
- b) pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami**
- c) je pozemek v extravilánu obce

**27. Zastavěné území se dle stavebního zákona rozumí .....**

- a) území vymezené územním plánem k zástavbě a zastavěné území ( tzv. intravilán)
- b) území vymezené extarvilánem
- c) pole, lesy, rybníky

**28. Územně plánovací dokumentaci obcí tvoří .....**

- a) zásady územního rozvoje; územní plán, regulační plán
- b) plán rozvoje kulturních akcí, plán svozu odpadů
- c) plán sociálních služeb , plán sportovních akcí

**29. Zastavěným územím se dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) rozumí .....**

a) území vymezené územním plánem nebo postupem podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (dále jen "intravilán"),

- a) území vymezené katastrálním územním obce
- a) území vymezené extravilánem obce

**30. Zastavěnou plochou pozemku se rozumí .....**

- a) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb
- b) Zastavěná plocha pozemku je násobkem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb
- c) Zastavěná plocha pozemku je výlučně zastavěná plocha jen hlavní stavby , zastavěná plocha vedlejších staveb na pozemku se do zastavěné plochy pozemku nezapočítávají

**31. Plochy lodžii a arkýřů se do zastavěné plochy pozemku .....**

- a) započítávají
- b) nezapočítávají
- c) započítávají pouze v případě arkýřů

**32. Osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby se označuje jako .....**

- a) stavitel
- b) stavebník**
- c) zůstavitel

**33. Stavebním dozorem se rozumí .....**

**a) odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb,**

b) jakákoliv osoba, která dohlíží nad stavební činností stavebníka

b) dozor stavebníka nad stavebními pracemi

**34. Stavbou se rozumí .....**

a) veškerá stavební díla, která vznikají výlučně stavební technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

**b) veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.**

c) veškerá stavební díla, která vznikají výlučně montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

**35. Dočasnou stavbou se rozumí .....**

**a) stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání.**

b) stavba, u které stavební úřad předem neomezí dobu jejího trvání.

c) stavba, u které Katastrální úřad omezí dobu jejího trvání.



**36. Výrobek plnící funkci stavby se .....**

a) považuje za stavbu

b) nepovažuje za stavbu

c) se považuje za stavbu jen v případě, kdy je instalace takového výrobku ohlášena příslušnému stavebnímu úřadu

**37. Co se rozumí pod pojem stavba ( dle stavebního zákona) .....**

a) stavba je jakýkoliv zastavěný pozemek

**b) stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.**

c) stavba je jakékoliv stavební dílo, které vzniká výhradně stavební činností, stavební díla stavěné montážní technologií nejsou dle stavebního zákona stavbami

**38. Co se rozumí pod pojem dočasná stavba ( dle stavebního zákona).....**

a) Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání.

b) Dočasná stavba je stavba, u které stavebník předem omezí dobu jejího trvání.

c) Dočasná stavba je stavba, u které katastrální úřad na návrh stavebníka předem omezí dobu jejího trvání.

**39. Co se rozumí tzv. " liniovými stavbami v případě nové výstavby .....**

a) liniové stavby jsou inženýrské sítě ( rozvody vody, el. Energie, telefonních kabelů , plynu, internetu , kanalizace apod.)

b) liniové stavby jsou stavby pro účely státní správy, např. pošty, nádraží, podzemní dráhy atd.

c) liniové stavby jsou stavby pro bytové potřeby, např. bytové domy , rodinné domy, garáže

**40. Stavenišťem se dle stavebního zákona rozumí .....**

- a) místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce nebo na kterém se stavba odstraňuje
- b) jakýkoliv pozemek, kde si stavebník uskladní stavební materiál
- c) místo, kde se nachází stavební stroje či stavební zařízení

**41. Umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě? .....**

- a) územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak
- b) rozhodnutí obecního zastupitelstva
- c) projektové dokumentace

**42. Územní rozhodnutí je kromě jiného , rozhodnutí o .....**

- a) umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"),
- b) konání a termínu voleb do obecního zastupitelstva
- c) sčítání lidu

**43. Územní rozhodnutí je kromě jiného , rozhodnutí o .....**

- a) dělení nebo scelování pozemků,
- b) konání a termínu voleb do obecního zastupitelstva
- c) sčítání lidu

**44. Jednotlivá ustanovení “Stavebního řádu” jsou obsažena .....**

- a) v části IV zákona č. 183/2006Sb., ( Stavební zákon)
- b) v části IV zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)
- c) v části IV zákona č. 256/2013 Sb. ( Katastrální zákon)

**45. Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, kromě jiných případů nevyžadují .....**

- a) stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů
- b) stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím,
- c) stavby všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání,

**46. Ohlášení stavebnímu úřadu , kromě jiných případů postačí u .....( § 103 odst. 1, písm. e) 1. z.č. 183/2006Sb, stavební zákon)**

- a) jednoduchých staveb, např. stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím,
- b) stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení
- c) staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání,

**47. Co obsahuje ohlášení ve smyslu § 105 odst. 1 stavebního zákona ? .....**

a) Ohlášení obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.

b) ohlášení obsahuje jen informace o stavebníkovi a místně příslušném stavebním úřadu

c) Ohlášení obsahuje identifikační údaje o stavebním úřadu

**48. U jakých druhů staveb se vyžaduje stavební povolení podle § 108 a násl. z.č. 183/2006Sb,( stavební zákon).....?**

a) stavební povolení se vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li zákon č. 183/2006Sb. ,stavební zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

b) stavební povolení se vyžaduje jen u staveb rodinných domů a bytových domů

a) stavební povolení se vyžaduje jen u staveb průmyslových

**49. Co musí obsahovat žádost o stavební povolení ? .....**

a) Žádost o stavební povolení obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, a vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, je-li třeba, aby umožnil provedení stavebního záměru ze své nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.

b) stavební povolení obsahuje jen informace o stavebníkovi a místně příslušném stavebním úřadu

c) stavební povolení obsahuje identifikační údaje o stavebním úřadu

**50. Co stanoví stavební úřad ve stavebním povolení ? .....**

a) stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby, a pokud je to třeba, i pro její užívání

b) stavební úřad stanoví , do kdy má stavebník vyhotovit základy stavby

c) stavební úřad stanoví termín kolaudace stavby

**51. Za jakých okolností pozbývá platnosti vydané stavební povolení .....**

**a) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci.**

a) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci.

a) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 1 roku ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci.

**52. Může být dokončená stavba rodinného domu , která má jedno podzemní podlaží do hloubky 3 m a 2 nadzemní podlaží užívána I bez kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu ?.....**

a) ano, pokud takový rodinný dům náleží do seznamu staveb, uvedených v § 104 odst.1 písm.a) stavebního zákona a je-li splněna podmínka, že se nejedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, či o stavbu, u níž bylo stanoveno provedení zkušebního provozu a nebo nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou,

**b) nikoliv , neboť takovou stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu**

c) ano, pokud si stavebník kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí zajistí ještě před dokončením stavby

**53. Co je dokladem o povoleném účelu užívání stavby ? .....**

**a) kolaudační souhlas, nebo kolaudační rozhodnutí, které vydává příslušný stavební úřad**

b) kolaudační souhlas, nebo kolaudační rozhodnutí, které vydává příslušný katastrální úřad

c) protokol o předání stavby stavebníkovi ze strany stavitele

**54. Pokud stavebník požádá stavební úřad o stavební povolení , které mu stavební úřad vydá, pak stavebník .....**

**a) je účastníkem stavebního řízení**

b) není účastníkem stavebního řízení

c) ohlásil stavbu

**55. Účastníkem stavebního řízení není .....( § 109 z.č. 183/2006Sb, stavební zákon)**

**a) stavební úřad**

b) stavebník

c) vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

**56. Účastníkem stavebního řízení je také .....**

a) stavební úřad

**b) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno**

c) katastrální úřad

**57. Umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě .....**

**a) územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.**

b) rozhodnutí katastrálního úřadu

c) rozhodnutí obce s rozšířenou působností

**58. Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že.....**

**a) v rozporu s § 76 stavebního zákona provede činnosti ( umístí stavbu nebo zařízení) , ke kterým je třeba územní rozhodnutí nebo územní souhlas anebo regulační plán, přičemž za toto porušení jí hrozí pokuta do výše 500.000,-Kč**

b) po vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu provede činnosti ( umístí stavbu nebo zařízení) , ke kterým je třeba územní rozhodnutí nebo územní souhlas anebo regulační plán,

c) po vydání stavebního povolení neohlásí stavebnímu úřadu stavbu

**59. Územní rozhodnutí je kromě jiného rozhodnutí o .....**

- a) umístění stavby nebo zařízení
- b) rozmístění staveb
- c) umístění pozemků

**60. Lze nahradit územní rozhodnutí územním souhlasem ?**

- a) nikoliv
- b) jen výjimečně
- c) ano, územní rozhodnutí lze nahradit územním souhlasem za podmínek uvedených v § 96 stavebního zákona , tzn. v případě staveb ohlašovaných , jejich změn a zařízení,

**61. Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že.....**

- a) užívá stavbu nebo terénní úpravy provedené bez souhlasu nebo povolení stavebního úřadu, nebo takové užívání umožní jiné osobě,
- b) když po vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu provede činnosti ( umístí stavbu nebo zařízení) , ke kterým je třeba územní rozhodnutí nebo územní souhlas
- c) do 2 let od pravomocného vydání stavebního povolení nezačne stavět

**důležité !!**

Stavební povolení se podle z.č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, vyžaduje u všech staveb, vyjma staveb či terénních úprav uvedených v § 103 ( které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení) a u jednoduchých staveb či terénních úprav uvedených v § 104 ( které nevyžadují stavební povolení ale jen ohlášení).

Kolaudaci ( kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí) ale některé z výše uvedených staveb musí mít , nelze tyto stavby tedy bez kolaudace užívat , jedná se o stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) v bodech 4 až 8, tedy

**f) Prokázat znalost ustanovení zákona č. 182/2006Sb, Zákon o úpadku a způsobech jeho řešení ( Insolvenční zákon)**

**1.Co vyjadřuje pojem “ insolvence” .....**

a) Insolvence je platební neschopnost a vyjadřuje neschopnost **dlužníka** splácet své **dluhy** a tak dostát svým **závazkům** i přes snahu tohoto dlužníka splácet svůj dluh **věřiteli**

b) Insolvence je výraz pro platební neschopnost a vyjadřuje neschopnost **dlužníka** splácet své **dluhy** a tak dostát svým **závazkům** i když dlužník nemá v úmyslu splácet svůj dluh **věřiteli**

c) Insolvence je stav , kdy z účetní závěrky je zřejmé, že firma má nesplacené závazky 60 ti dnů po jejich splatnosti

**2. Je je rozdíl mezi insolvenčním správcem a správcem konkursní podstaty ?**

a) ano, zásadní, insolvenčního správce jmenuje správce konkursní podstaty

b) nikoliv, jedná se o stejnou činnost, kdy správce konkursní podstaty je starší název používaný do 1.1.2018 v rámci zákona o konkurzu a vyrovnání. Od 1.1.2018 je používán nový název , a to insolvenční správce v rámci insolvenčního zákona ( zákona č. 182/2006 Sb *Zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)*)

c) ano, zásadní, správce konkursní podstaty jmenuje insolvenčního správce

**3. Pokud je dlužník v platební neschopnosti a přitom “ nemá v úmyslu” splácet své dluhy vůči svým věřitelům.....**

a) jedná se o insolvenční

b) nejedná se o insolvenční, neboť o insolvenční se podle insolvenčního zákona jedná pouze v případě, kdy dlužník má v úmyslu své dluhy všči věřitelům splácet

c) jedná se o lichvu



**4. Pokud je dlužník v insolvenční ( v platební neschopnosti) a přitom “má snahu “ splácet své dluhy vůči věřiteli.....**

- a) jedná se o insolvenční
- b) nejedná se o insolvenční
- c) nejedná se o předlužení

**5. Insolvenční řízení je ..... ( § 1 písm. a),b) z,č, 182/2006Sb.)**

- a) soudní řízení a je vedeno před insolvenčním soudem
- b) rozhodčí řízení a je vedeno mimosoudně v rámci rozhodčího řízení
- c) soudní řízení a je vedeno před trestním senátem místně a věcně příslušného soudu

**6. Způsoby řešení úpadku , hrozícího úpadku a oddlužení dlužníka je upraveno zákonem č. ....**

- a) č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání.
- b) č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ( insolvenční zákon), účinný od **1.1.2008**
- c) č. 39/2020 Sb. zákonem o realitním zprostředkování

**7. zákon č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení upravuje .....**

- a) řešení úpadku a hrozícího úpadku dlužníka soudním řízením (některým ze stanovených způsobů tak, aby došlo k uspořádání majetkových vztahů k osobám dotčeným dlužníkovým úpadkem nebo hrozícím úpadkem a k co nejvyššímu a zásadně poměrnému uspokojení dlužníkových věřitelů) a oddlužení dlužníka
- b) řešení úpadku dlužníka notářským řízením některým ze stanovených způsobů tak, aby došlo k uspořádání majetkových vztahů k osobám dotčeným dlužníkovým úpadkem a k uspokojení dlužníkových věřitelů, dle výše a počtu jejich závazků
- c) insolvenční zákon

**8. Insolvenčním řízením se rozumí .....**

- a) řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
- b) soudní řízení, jehož předmětem je dlužníkuv úpadek nebo hrozící úpadek a způsob jeho řešení,**
- c) přípravné řízení trestní

**9. majetkovou podstatou podle insolvenčního zákona se rozumí .....**

- a) majetek určený k uspokojení dlužníkových věřitelů,**
- b) majetek dlužníkových věřitelů určený k uspokojení dlužníkových nároků
- c) nemovitý majetek určený k uspokojení dlužníkových věřitelů,

**10. přihláškou pohledávky podle insolvenčního zákona se rozumí .....**

- a) procesní úkon, kterým věřitel uplatňuje uspokojení svých práv v insolvenčním řízení,**
- b) podaný návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- c) vyplnění formuláře na zahájení insolvenčního řízení

**11. insolvenčním návrhem se podle insolvenčního zákona rozumí .....**

- a) u insolvenčního soudu podaný návrh na zahájení insolvenčního řízení,**
- b) vyplnění formuláře na zahájení insolvenčního řízení
- c) rozhodnutí soudu o způsobu oddlužení dlužníka

**12. insolvenčním soudem se podle insolvenčního zákona rozumí .....**

- a) Ústavní soud
- b) soud, před nímž probíhá insolvenční řízení, jakož i soud, který rozhoduje o opravném prostředku v insolvenčním řízení,**
- c) smírčí soud

**13. osobou s dispozičními oprávněními se podle insolvenčního zákona rozumí .....**

- a) manžel (manželka) dlužníka
- b) soudce, kterému bylo přiděleno insolvenční řízení
- c) osoba, které v průběhu insolvenčního řízení přísluší právo nakládat s majetkovou podstatou ohledně všech oprávnění, ze kterých se skládá,**

**14. Kdy je podle insolvenčního zákona dlužník v úpadku ? .....**

- a) jestliže má více věřitelů a peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti a tyto závazky není schopen plnit**
- b) jestliže má jednoho věřitele a peněžité závazky po dobu delší 60 dnů po lhůtě splatnosti a tyto závazky není schopen plnit
- c) jestliže má více věřitelů a peněžité závazky po dobu delší 14 dnů po lhůtě splatnosti

**15. Kdy je podle insolvenčního zákona dlužník v platební neschopnosti ? .....**

- b) jestliže má více věřitelů a peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti a tyto závazky není schopen plnit**
- b) jestliže má jednoho věřitele a peněžité závazky po dobu delší 60 dnů po lhůtě splatnosti a tyto závazky není schopen plnit
- c) c) jestliže má více věřitelů a peněžité závazky po dobu delší 14 dnů po lhůtě splatnosti

**16. dlužník není schopen plnit své peněžité závazky, jestliže.....**

- a) zastavil platby podstatné části svých peněžitých závazků, nebo je neplní po dobu delší 3 měsíců po lhůtě splatnosti, nebo není možné dosáhnout uspokojení některé ze splatných peněžitých pohledávek vůči dlužníku výkonem rozhodnutí nebo exekucí, nebo nesplnil povinnost předložit seznamy uvedené v § 104 odst. 1, kterou mu uložil insolvenční soud.**
- b) odcestuje do zahraničí (mimo členské státy EU)
- c) zastavil veškeré platby energií v místě podnikání dlužníka

**17. dlužník je předlužen, jestliže.....**

- a) k předlužení postačí, jestliže má dlužník jediného věřitele
- b) má-li dlužník více věřitelů a souhrn jeho závazků převyšuje hodnotu jeho majetku.**
- c) má-li dlužník více věřitelů a souhrn jeho závazků nepřevyšuje hodnotu jeho majetku.

**18. Způsob řešení úpadku dle insolvenčního zákona je kromě jiného .....**

- a) konkurs**
- b) žaloba na určení vlastnictví
- c) smírčí řízení před rozhodčím soudcem

**19. Způsob řešení úpadku dle insolvenčního zákona je kromě jiného .....**

- a) oddlužení**
- b) žaloba věřitele na určení vlastnictví
- c) smírčí řízení před rozhodčím soudcem

**20. Rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku v případě, jde-li o “konkurz” je dle insolvenčního zákona .....**

- a) prohlášení konkursu na majetek dlužníka**
- b) rozhodnutí o povolení oddlužení
- c) rozhodnutí o povolení reorganizace

**21. Rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku v případě jde-li o “oddlužení” je dle insolvenčního zákona .....**

- a) prohlášení konkursu na majetek dlužníka
- b) rozhodnutí o povolení oddlužení**
- c) rozhodnutí o povolení reorganizace

**22. Zásadou insolvenčního řízení, kromě jiných zásad , se rozumí skutečnost, že .....**

**a) insolvenční řízení musí být vedeno tak, aby žádný z účastníků nebyl nespravedlivě poškozen nebo nedovoleně zvýhodněn a aby se dosáhlo rychlého, hospodárného a co nejvyššího uspokojení věřitelů;**

b) insolvenční řízení musí být vedeno tak, aby nebyl nespravedlivě poškozen konkursní správce a aby se dosáhlo rychlého, hospodárného a co nejvyššího uspokojení věřitelů;

c) zásada “in dubio pro reo” , která stanovuje povinnost soudu rozhodovat ve prospěch obžalovaného, pokud o jeho vině existují pochybnosti, které nelze odstranit.

**23. Příslušnost soudů (v případě insolvenčního řízení) je .....**

**a) podle insolvenčního zákona dána jejich věcnou a místní příslušností**

b) podle zákona o konkurzu a vyrovnání dána jejich věcnou příslušností

c) podle trvalého bydliště, kde bydlí věřitel

**24. Insolvenční správce je dle insolvenčního zákona .....**

**a) procesní subjekt podle insolvenčního zákona**

b) likvidátor

c) samosoudce

**25. Likvidátor je dle insolvenčního zákona .....**

**a) procesní subjekt podle insolvenčního zákona**

b) insolvenční správce

c) soudce insolvenčního soudu

## 26. Soudní exekutor je .....

- a) fyzická osoba splňující předpoklady zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), kterou stát pověřil exekutorským úřadem
- b) fyzická osoba splňující předpoklady zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), kterou Policie ČR pověřila exekutorským úřadem
- c) právnická osoba splňující předpoklady zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), kterou Ministerstvo vnitra pověřil exekutorským úřadem

## 27. Kdo vydává rozhodnutí o návrhu na povolení oddlužení ( tzv. Osobního bankrotu) ?

- a) místně a věcně příslušný soud
- b) Ministerstvo vnitra
- c) sociální odbor příslušné obce s rozšířenou pravomocí

## 28. Kdy je dlužník v úpadku ? .....

- a) když má více než jednoho věřitele, je v prodlení déle než 30 dnů a není schopen dluhy splácet
- b) když má jednoho věřitele a je v prodlení déle než 5 dnů
- c) když má tři věřitele , přitom je schopen dluhy splácet

## 29. Po zahájení insolvenčního řízení dlužník splatil jednomu ze tří věřitelů na úkor ostatních svůj závazek. Čeho se dlužník dopustil ?

- a) přestupku
- b) trestného činu zvýhodnění věřitele podle § 223 tr. zákona
- c) ničeho

## 30. Kdy se dlužník dopustí trestného činu ?

- a) když v průběhu insolvenčního řízení zvýhodní jednoho věřitele tím, že mu dluh splatí na úkor jiného věřitele, který se tímto jednáním dostane do úpadku
- b) V rámci insolvenčního řízení nezvýhodní věřitele, který ho o to výslovně požádá.
- c) Když na sebe podá insolvenční návrh.

**31. Pokud exekutor vydá dokument který ( ve věci majetku, který má být exekucí postižen) má účinky nařízení výkonu rozhodnutí, jedná se o .....**

- a) exekuční protokol
- b) exekuční příkaz ( tzv. exekuce)**
- c) exekuční nález

**32. Doložku přímé vykonatelnosti lze uzavřít ..... ( § 15 odst. 2 písm. I zákona)**

- a) u notáře**
- b) u exekutora
- c) u příslušného policejního oddělení

**33. Doložka přímé vykonatelnosti ( exekuční doložka) může mít dle současné právní úpravy formu.....**

- a) notářského zápisu**
- b) zápisu do katastru nemovitostí
- c) exekutorského zápisu

**34. Které z následujících věcí jsou vyloučeny z exekuce ?**

- a) snubní prsten, invalidní vozík, věci, které potřebuje dlužník k plnění pracovních úkolů , nezbytné zdravotnické potřeby**
- b) osobní automobil, jízdní kolo, sportovní potřeby
- c) rodinný dům , rekreační chata, starožitné hodiny

**35. Insolvenčního správce pro insolvenční řízení ustanovuje .....**

- a) insolvenční soud ze seznamu insolvenčních správců , který vede Ministerstvo spravedlnosti**
- b) likvidátor společnosti
- c) soudní exekutor

### 36. je rozdíl mezi insolvenčním správcem a likvidátorem ?

a) ano, a to zásadní, (insolvenční správce je ustanoven insolvenčním soudem ze seznamu insolvenčních správců vedných Ministerstvem spravedlnosti a jeho činnost je dána zákonem č. 312/2006 Sb. Zákon o insolvenčních správcích. Likvidátor je jmenován při zrušení (likvidaci) společnosti zpravidla valnou hromadou nebo jednatelem společnosti, která vstoupila do likvidace a je upravena v §§ 187-209 z.č. 89/2012Sb. Občanský zákoník)

b) nikoliv, likvidátor je dřívější název pro insolvenčního správce

c) nikoliv, insolvenční správce i likvidátor jsou ustanovováni insolvenčním soudem ze seznamu insolvenčních správců nebo ze seznamu likvidátorů vedných Ministerstvem spravedlnosti a jejich činnost je dána zákonem č. 312/2006 Sb. Zákon o insolvenčních správcích.

### 37. Likvidátor dlužníka vykonává v insolvenčním řízení svoji působnost v rozsahu .....

a) v jakém nepřesáhla na insolvenčního správce; do jeho působnosti patří i součinnost s insolvenčním správcem uložená zákonem dlužníkovi.

b) insolvenčního správce

c) exekutora

### 38. Na činnost insolvenčního správce v rámci insolvenčního řízení dohlíží.....

a) věřitelský výbor

b) likvidátor

c) exekutor

### 39. Insolvenční návrh je oprávněn k insolvenčnímu soudu podat .....

a) dlužník nebo jeho věřitel; jde-li o hrozící úpadek, může insolvenční návrh podat jen dlužník

b) výhradně věřitel

c) soudce insolvenčního soudu



**40. insolvenční řízení se u insolvenčního soudu zahajuje .....**

- a) do 30ti dnů ode dne kdy insolvenční návrh dojde věcně příslušnému soudu.
- b) dnem, kdy insolvenční návrh dojde exekutorovi
- c) dnem, kdy insolvenční návrh dojde věcně příslušnému soudu.**

**41. Kdy je dlužník, který je právnickou nebo fyzickou osobou povinen podat insolvenční návrh .....**

- a) dlužník, který je právnickou osobou nebo fyzickou osobou - podnikatelem, je povinen podat insolvenční návrh bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl nebo při náležité pečlivosti měl dozvědět o svém úpadku.**
- b) kdykoliv uzná za vhodné když se dozví, že nesplácí své závazky vůči svým věřitelům
- c) dlužník, který je právnickou osobou nebo fyzickou osobou - podnikatelem, je povinen podat insolvenční návrh nejpozději do 30ti dnů poté, co mu bylo oznámeno, že je v úpadku.

**42. Jakým způsobem je prováděno oznámení o zahájení insolvenčního řízení proti dlužníkovi.....**

- a) oznámení o zahájení insolvenčního řízení je prováděno insolvenčním soudem na základě vyhlášky kterou insolvenční soud zveřejní nejpozději do 2 hodin poté, kdy mu došel insolvenční návrh podaný dlužníkem, přičemž insolvenční soud tuto vyhlášku doručuje účastníkům insolvenčního řízení**
- b) oznámení o zahájení insolvenčního řízení je prováděno insolvenčním správcem na základě vyhlášky kterou insolvenční správce zveřejní nejpozději do 2 hodin poté, kdy mu došel insolvenční návrh podaný dlužníkem , přičemž insolvenční správce tuto vyhlášku doručuje účastníkům insolvenčního řízení
- c) oznámení o zahájení insolvenčního řízení je prováděno likvidátorem na základě vyhlášky kterou likvidátor zveřejní nejpozději do 14ti dnů poté, kdy mu došel insolvenční návrh podaný dlužníkem

#### 43. Co se dle insolvenčního zákona rozumí pod pojmem moratorium ? .

b) Jde o zvláštní ochranný režim, který může využít pouze podnikatel a který spočívá v tom, že od jeho vyhlášení v insolvenčním rejstříku po dobu jeho trvání (maximálně tři měsíce) nelze rozhodnout o úpadku,

b) moratorium je výraz pro výmaz firmy z obchodního rejstříku

c) Jde o zvláštní ochranný režim, který může využít pouze podnikatel a který spočívá v tom, že od jeho vyhlášení v insolvenčním rejstříku po dobu jeho trvání (maximálně tři měsíce) musí insolvenční soud rozhodnout o úpadku,

#### 44. Rozhodnutí o úpadku dlužníka vydá .....

a) Insolvenční soud , je-li osvědčením nebo dokazováním zjištěno, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí.

a) Insolvenční správce , je-li osvědčením nebo dokazováním zjištěno, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí.

c) likvidátor, je-li osvědčením nebo dokazováním zjištěno, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí.

#### 45. Je možné se z obchodního rejstříku dozvědět, zda je určitý podnikatelský subjekt v úpadku ?

a) ano, o vydání rozhodnutí o úpadku vyrozumí insolvenční soud kromě jiných orgánů také orgán, který vede obchodní nebo jiný rejstřík, v němž je dlužník zapsán,

b) nikoliv

c) ano, ale je nutná písemná žádost o poskytnutí takové informace

#### 46. Z věcí, které jsou ve vlastnictví dlužníka ( povinného) a jeho manžela se kromě jiných věcí nemůže týkat výkon rozhodnutí těchto věcí : ..... ( § 322 OSŘ z.č. Zákon č. 99/1963 Sb.Občanský soudní řád

a) sňubní prsten, písemnosti osobní povahy, obrazové snímky a obrazové a zvukové záznamy týkající se povinného nebo členů jeho rodiny a hotové peníze do částky odpovídající dvojnásobku životního minima pro jednotlivce ( t.j. pro rok 2019 částka 3.410 ,-Kč dle zákona o životním minimu) a zvířata, u nichž hospodářský efekt není hlavním účelem chovu a která slouží člověku jako jeho společník.

b) rodinný dům v majetku dlužníka, obrazy, osobní automobil

c) chata v majetku dlužníka, která je v SJM s jeho manželem, televizor

**47. Co se rozumí v insolvenčním řízení pod pojmem konkurs .....**

- a) Konkurs je způsob řešení úpadku spočívající v tom, že na základě rozhodnutí o prohlášení konkursu jsou zjištěné pohledávky věřitelů zásadně poměrně uspokojeny z výnosu zpeněžení majetkové podstaty s tím, že neuspokojené pohledávky nebo jejich části nezanikají, pokud zákon nestanoví jinak.
- b) Konkurs je likvidace právnické osoby
- c) Konkurs je nucená správa právnické osoby

**48. Je insolvenční správce po prohlášení konkursu oprávněn vypovědět nájemní smlouvu nebo podnájemní smlouvu uzavřenou dlužníkem ?**

- a) ano, a to ve lhůtě stanovené zákonem nebo smlouvou, a to i v případě, že byla sjednána na dobu určitou; výpovědní lhůta však nesmí být delší než 3 měsíce.
- b) nikoliv
- c) ano, a to ve lhůtě stanovené zákonem nebo smlouvou, a to i v případě, že byla sjednána na dobu určitou; výpovědní lhůta však nesmí být delší než 12 měsíců.

**49. Jestliže by výpovědí nájemní smlouvy sjednané na dobu určitou, v níž je dlužník pronajímatelem, byl nájemce nepřiměřeně dotčen ve svých oprávněných zájmech nebo by tím utrpěl či mohl utrpět značnou škodu .....**

- a) může nájemce do 15 dnů od doručení výpovědi navrhnout insolvenčnímu soudu zrušení výpovědi.
- b) může pronajímatel (dlužník) do 15 dnů od doručení výpovědi navrhnout insolvenčnímu soudu zrušení výpovědi.
- c) musí se nájemce vystěhovat do 15ti dnů od doručení výpovědi a to na příkaz insolvenčního správce

**50. Jaké jsou způsoby řešení úpadku ?**

- a) způsoby řešení úpadku jsou : prohlášení insolvenčního soudu o konkurzu, reorganizaci či oddlužení
- b) způsoby řešení úpadku jsou : prohlášení insolvenčního správce o konkurzu, reorganizaci či oddlužení
- c) způsob řešení úpadku je : prohlášení likvidátora o likvidaci dlužníka

**51. Jakým způsobem může věřitel uplatnit svoji pohledávku v rámci insolvenčního řízení ?**

- a) Věřitel podává přihlášku své pohledávky u insolvenčního soudu od zahájení insolvenčního řízení až do uplynutí lhůty stanovené rozhodnutím o úpadku
- b) Věřitel podává přihlášku své pohledávky u insolvenčního správce a to ve lhůtě stanovené insolvenčním správcem
- c) Věřitel podává přihlášku své pohledávky u likvidátora a to ve lhůtě stanovené likvidátorem, nejpozději však do 1 roku od zahájení likvidace

**52. Co je výhrada vlastnictví ?**

- a) Výhrada vlastnictví je ujednání v kupní smlouvě, kterým si prodávající zajišťuje zaplacení kupní ceny , přičemž kupující se stane vlastníkem až od okamžiku, kdy plně zaplatí kupní cenu
- b) Výhrada vlastnictví je ujednání v nájemní smlouvě, kterým si pronajímatel zajišťuje zaplacení nájmu
- c) Výhrada vlastnictví je ujednání v podnájemní smlouvě, kterým si nájemce zajišťuje zaplacení podnájmu

**53. Jestliže dlužník před prohlášením konkursu věc prodal s výhradou vlastnictví a kupujícímu ji předal,..**

- a) může kupující věc vrátit nebo trvat na smlouvě
- b) musí kupující věc vrátit prodávajícímu
- c) musí kupující věc vrátit insolvenčnímu správcí

**54. Jestliže dlužník před prohlášením konkursu věc koupil a převzal s výhradou vlastnictví, aniž by k ní nabyl vlastnické právo.....**

- a) musí prodávající uplatňovat vrácení věci
- b) nemůže prodávající uplatňovat vrácení věci, jestliže insolvenční správce splní povinnosti podle smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl prodávajícím vyzván.
- c) musí kupující vrátit věc prodávajícímu

**55. Zpeněžením majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení se rozumí .....**

- a) převdání veškerého majetku, který do ní náleží insolvenčnímu správci
- b) převedení veškerého majetku, který do ní náleží, na akcie za účelem uspokojení věřitelů.
- c) převedení veškerého majetku, který do ní náleží, na peníze za účelem uspokojení věřitelů.**

**56. Co se rozumí v rámci insolvenčního řízení reorganizací ? .....**

- a) Reorganizací se rozumí zpravidla postupné uspokojování závazků dlužníka
- b) Reorganizací se rozumí změna vlastníka podniku
- c) Reorganizace je způsob řešení úpadku dlužníka a rozumí se tím zpravidla postupné uspokojování pohledávek věřitelů při zachování provozu dlužníka podniku**

**57. Co se rozumí v rámci insolvenčního řízení oddlužením fyzické osoby ? .....**

**a) oddlužení je způsob řešení úpadku fyzické osoby, která nemá dluhy z podnikání ,přičemž taková osoba může insolvenčnímu soudu navrhnout, aby jeho úpadek nebo hrozící úpadek řešil oddlužením. Jiná osoba než dlužník není oprávněna podat návrh na povolení oddlužení.**

a) oddlužení je způsob řešení úpadku dlužníka, který má dluh z podnikání ,přičemž pouze věřitel může insolvenčnímu soudu navrhnout, aby úpadek dlužníka nebo hrozící úpadek dlužníka řešil oddlužením

a) oddlužení je zaplacení všech dlužníkových dluhů vůči všem známým věřitelům

**58. Co je insolvenční rejstřík .....**

**a) je veřejně přístupný informační systém veřejné správy , ve kterém jsou zapsány osoby proti kterým bylo zahájeno insolvenční řízení po 1.1.2008. Správcem insolvenčního rejstříku je Ministerstvo spravedlnosti**

a) je neveřejný informační systém veřejné správy , ve kterém jsou zapsány osoby proti kterým bylo zahájeno konkursní či vyrovnávací řízení před 1.1.2018 a lze je vyhledat v Evidenci úpadců ( <http://upadci.justice.cz>). Správcem rejstříku je Ministerstvo spravedlnosti

c) je veřejně přístupný informační systém veřejné správy , ve kterém jsou zapsány osoby proti kterým bylo zahájeno insolvenční řízení od 1.1.1993.. Správcem insolvenčního rejstříku je Ministerstvo pro místní rozvoj.

**59. Informační systém “Evidence úpadců” je ..... (<http://upadci.justice.cz>)**

a) je veřejně přístupný informační systém veřejné správy , ve kterém jsou zapsány osoby proti kterým bylo zahájeno insolvenční řízení po 1.1.2008. Správcem insolvenčního rejstříku je Ministerstvo spravedlnosti

**b) je veřejně přístupný informační systém veřejné správy , ve kterém jsou zapsány osoby proti kterým bylo zahájeno konkursní či vyrovnávací řízení před 1.1.2018 . Správcem evidence úpadců je Ministerstvo spravedlnosti**

c) je placený server ve kterém jsou zapsány osoby proti kterým bylo zahájeno konkursní či vyrovnávací řízení před 1.1.2018 . Správcem evidence úpadců je Ministerstvo pro místní rozvoj

**60. Kdo má právo nahlížet a pořizovat si kopie a výpisy z insolvenčního rejstříku ? .....**

a) každý

b) jen soudce insolvenčního soudu

c) jen věřitel

## EXEKUČNÍ ŘÁD

**61. Co se rozumí “ exekucí ?**

a) Exekuce je nucený výkon exekučního titulu pokud není dobrovolně splněna povinnost v něm obsažená.. ( např. vykonatelné rozhodnutí soudu, vykonatelný rozhodčí nález, notářský zápis se svolením k vykonatelnosti apod.

b) Exekuce je dobrovolně splněná povinnost povinného obsažená a exekučním titulu ( např. vykonatelné rozhodnutí soudu, vykonatelný rozhodčí nález, notářský zápis se svolením k vykonatelnosti apod.

c) Exekuce je nezaplacení závazku vůči věřiteli

**62 . Co se rozumí pod pojmem “ exekuční titul” ?**

a) Exekuční titul je rozhodnutí nebo jiná listina, vydaná k tomu oprávněným orgánem, sloužící jako podklad pro **exekuci**, pokud není dobrovolně splněna povinnost v něm obsažená. Podmínkou je však, aby byl **vykonatelný**, což se, kromě exekutorských a notářských zápisů, dokládá tím, že je na něm vyznačena tzv. doložka vykonatelnosti.

b) Exekuční titul je rozhodnutí věřitele k exekuci dlužníka

c) Exekuční titul je rozhodnutí nebo jiná listina, vydaná k tomu oprávněným orgánem, sloužící jako podklad pro **exekuci**, pokud není dobrovolně splněna povinnost v něm obsažená. Není však podmínkou, aby byl **vykonatelný**

### 63. Exekucí rozumíme .....

- a) výkon rozhodnutí , tedy zákonný postup, kterým je dobrovolně na povinném vymáháno plnění nějaké povinnosti
- b) výkon rozhodnutí , tedy zákonný postup, kterým je proti vůli povinného vymáháno plnění nějaké povinnosti ( na základě vydaného exekučního titulu)**
- c) porážka zvířat

### 64. Kdy nejdříve je zahájeno exekuční řízení ?

- a) nejdříve okamžikem, kdy se exekutor dozví ( z tisku apod.) o dluzích povinného
- b) nejdříve okamžikem, kdy je exekutorovi doručen exekuční návrh**
- c) nejdříve okamžikem, kdy je exekutorovi doručeno trestní oznámení na povinného

### 65. Exekuční titul se stává vykonatelným .....

- a) teprve tehdy, pokud nebyla povinným splněna podmínka ve lhůtě stanovené v exekučním titulu**
- b) pokud nebyla povinným splněna podmínka stanovené v exekučním titulu a to i tehdy, pokud ještě neuplynula lhůta ke splnění daná v exekučním titulu
- c) již v den, kdy byl exekuční titul vyhotoven příslušným orgánem ( exekučním soudem, rozhodčím soudem apod.)

### 66.Co se rozumí pod pojmem Generální inhibitorium v exekučním řízení ?

- a) Generální inhibitorium znamená, že povinný již smí nakládat se svým majetkem jako celkem a vzniká v okamžiku, kdy je povinnému exekutorem doručeno vyrozumění o skončení exekuce.
- b)Generální inhibitorium znamená, že povinný nesmí nakládat s určitou věcí a vzniká v okamžiku, kdy je povinnému exekutorem doručeno vyrozumění o zahájení exekuce nebo se povinný jinak dozví o exekuci
- c) Generální inhibitorium znamená, že povinný nesmí nakládat se svým majetkem jako celkem a vzniká v okamžiku, kdy je povinnému exekutorem doručeno vyrozumění o zahájení exekuce nebo se povinný jinak dozví o exekuci**

## 67. Co se rozumí pod pojmem speciální inhibitorium v exekčním řízení ?

a) Speciální inhibitorium znamená, že povinný již smí nakládat s určitou věcí a vzniká v okamžiku, kdy je povinnému exekutorem doručeno vyrozumění o skončení exekuce.

b) **Generální inhibitorium znamená, že povinný nesmí nakládat s určitou věcí a vzniká v okamžiku, kdy je povinnému exekutorem doručeno vyrozumění o zahájení exekuce nebo se povinný jinak dozví o exekuci**

c) Generální inhibitorium znamená, že povinný nesmí nakládat se svým majetkem jako celkem a vzniká v okamžiku, kdy je povinnému exekutorem doručeno vyrozumění o zahájení exekuce nebo se povinný jinak dozví o exekuci

## 68. Centrální evidence exekucí .....

a) je dostupná na internetové adrese [www.ceecr.cz](http://www.ceecr.cz) na portálu Exekutorské komory ČR

b) není veřejně dostupná

c) je dostupná na adrese [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

## 68. Přímý prodej nemovitosti v rámci exekčního řízení lze realizovat .....

a) **se souhlasem exekutora, se souhlasem oprávněného, se souhlasem přihlášených věřitelů, nejméně za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem, s kupní cenou zaplacenou u exekutora, pokud povinný nemá více exekucí**

b) I bez souhlasu exekutora a oprávněného, s kupní cenou zaplacenou u exekutora

c) pouze se souhlasem povinného a oprávněného, s kupní cenou zaplacenou u exekutora

## 69. V čem spočívá a co je tzv. „ vykonatelnost „ soudního nebo správního rozhodnutí ?

a) **Vykonatelnost je vlastnost soudního nebo správního rozhodnutí ( tzv. doložka vykonatelnosti) spočívající v jeho vynutitelnosti, především státní mocí, pokud nebude splněno dobrovolně. Vykonatelnost se většinou pojí s právem určitého plnění, především peněžitého, kdy ten, komu takové právo svědčí, může v případě neplnění ze strany povinného navrhnout k jeho vymožení nařízení exekuce. V takovém případě vykonatelné rozhodnutí funguje jako exekuční titul**

b) Vykonatelnost je právo věřitele, domoci se jakýmkoliv způsobem zaplacení pohledávky na dlužníkovi

c) Vykonatelnost je termín pro splnění povinnosti dlužníka uhradit své závazky vůči svému věřiteli



### 70. Co musí vykonatelný exekuční titul obsahovat ?

- a) doložku vykonatelnosti, která umožňuje okamžitou vynutitelnost exekučního titulu
- b) nabytí právní moci
- c) podpisy věřitelů a dlužníka

### 71. Jaké orgány vykonávají v ČR exekuce ?

- a) soudní vykonavatelé, soudní exekutoři ( exekutoři pověřeni insolvenčním soudem) , orgány státní správy a samosprávy , finanční orgány a také zdravotní pojišťovny
- b) soudci insolvenčního soudu
- c) starostové a primátoři

### 72. Jaké jsou způsoby provádění “výkonu rozhodnutí” insolvenčního soudu ?

- a) likvidace
- b) srážky ze mzdy, přikázání pohledávky, prodej movitých věcí nebo nemovitostí, prodej podniku, zřízení soudcovského zástavního práva k nemovitostem
- c) konkurz a vyrovnání

### 73. Může soudní exekutor ( exekutor pověřený soudem) provádět několik způsobů výkonu rozhodnutí současně ?

- a) nikoliv, může provádět vždy jen jeden ze způsobů ( tzn. srážky ze mzdy, přikázání pohledávky, prodej movitých věcí nebo nemovitostí, prodej podniku, zřízení soudcovského zástavního práva k nemovitostem )
- b) ano, soudní exekutor má kompetenci provádět současně několik způsobů výkonu rozhodnutí ( tzn. srážky ze mzdy, přikázání pohledávky, prodej movitých věcí nebo nemovitostí, prodej podniku, zřízení soudcovského zástavního práva k nemovitostem )
- c) nikoliv, může provádět vždy jen jeden ze způsobů ( tzn. exekuci, reorganizaci, oddlužení)

### 74. Pokud nájemní smlouva obsahuje tzv. doložku vykonatelnosti .....

- a) jedná se o svolení k vykonatelnosti , resp. exekuční titul, např. vystěhování nájemce když trvale nehradí nájemné i bez svolení soudu. Doložka vykonatelnosti musí být ale provedena notářským zápisem
- b) jedná se o svolení k vykonatelnosti resp. exekuční titul , např. vystěhování nájemce když trvale nehradí nájemné i bez svolení soudu . Notářský zápis není nutný
- c) jedná se o svolení k inkasu a v žádném případě se nejedná o exekuční titul

**75. Jaký rozdíl mezi “výkonem rozhodnutí” soudu a “exekucí” soudního exekutora?**

a) mezi těmito pojmy není zásadní rozdíl, jak výkonem rozhodnutí, tak exekucemi jsou pověřeni výlučně souromí soudní exekutoři

b) “výkon rozhodnutí” je typ exekuce, kterou provádějí insolvenční soudy samy pověřeným soudním vykonavatelem a postupují podle občanského soudního řádu . “exekuci” provádějí soukromí soudní exekutoři, kteří postupují dle exekučního řádu a k této činnosti je pověřil insolvenční soud

a) výkon rozhodnutí je starší název pro exekuci , přičemž exekuce provádějí výlučně soudní vykonavatelé

**76. Co se rozumí pod pojmem “ daňová exekuce ?**

a) Daňová exekuce slouží pouze k vymáhání daňových nedoplatků a nedoplatků na pokutách, udělených v daňovém řízení. Vymáhajícím orgánem a zároveň v pozici oprávněného je správce daně, tedy **finanční úřad**

b) Daňová exekuce slouží pouze k vymáhání daňových nedoplatků a nedoplatků na pokutách, udělených v daňovém řízení. Vymáhajícím orgánem je soudní vykonavatel

c) Daňová exekuce slouží pouze k vybírání daní a daňových nedoplatků, zjištěných v daňovém řízení. Správcem daně je finanční úřad

**77. Pokud příslušný soud v případě návrhu na zahájení výkonu rozhodnutí (oprávněného ) nařídí svým usnesením vystěhování nájemce ( povinného) z bytu ( např. pro dlouhodobé neplacení nájemného, jedná se o .....**

a) výkon rozhodnutí soudu , které se vymáhá u nepeněžitého plnění vyklizením

b) exekuční příkaz soudního exekutora ( exekuční titul)

c) správní exekuci obce s rozšířenou působností

**78. Pokud příslušný soudní exekutor v případě exekučního návrhu oprávněného vydá příkaz k exekuci ( např. prodejem nemovité věci z majetku povinného) , jedná se o .....**

a) výkon rozhodnutí soudu , které se vymáhá vyklizením

b) exekuční příkaz soudního exekutora na peněžitě plnění ( tzv. exekuční titul na peněžitě plnění)

c) správní exekuci obce s rozšířenou působností

**79. Jaké jsou základní druhy výkonů rozhodnutí, resp. exekucí ?**

- a) povinnost vyklizení ( např. bytu) a uhrazení dlužné částky ( např. faktur po splatnosti) oprávněnému
- b) povinnost zaplatit peněžitou částku ( exekuce na peněžité plnění ) a exekuce na vymožení jiné povinnosti ( exekuce na nepeněžité plnění)**
- c) exekuce na plat a exekuce prodejem movitých věcí povinného

**80. Kdo a komu podává návrh na zahájení exekuce ( tzv.exekuční návrh ?**

- a) Exekuční návrh podává oprávněný k soudnímu exekutorovi, kterého chce provedením exekuce pověřit.**
- a) Exekuční návrh podává oprávněný k soudnímu vykonavateli , kterého chce provedením exekuce pověřit.
- c) Exekuční návrh podává oprávněný na Policie ČR, která exekuci provede

**81. Kdo pověřuje soudního exekutora provedením exekučního návrhu , jestliže jsou splněny zákonné předpoklady ?**

- a) příslušný okresní soud v jehož obvodu má povinný ( dlužník) trvalé bydliště**
- b) příslušné místní oddělení Policie ČR, v jehož obvodu má povinný ( dlužník) trvalé bydliště
- c) obecní úřad s rozšířenou působností ,v jehož obvodu má povinný ( dlužník) trvalé bydliště

**82. Pokud příslušný soudní exekutor zašle povinnému vyzvání o zahájení exekuce a výzvu ke splnění vymáhané povinnosti a povinný si zápis do 10 ti dnů nevyzvedne, .....**

- a) musí exekutor opakovat doručení této písemnosti do té doby, než k faktickému doručení dojde
- b) nastává tzv. fikce doručení a má se za to, že písemnost byla povinnému řádně doručena**
- c) musí exekutor požádat místní oddělení Policie ČR, aby tuto písemnost povinnému doručila

**83. Pokud příslušný soudní exekutor doručí povinnému vyrozumění o zahájení exekuce a výzvu ke splnění vymáhané povinnosti, tak povinný od té chvíle .....**

a) nesmí nakládat se svým majetkem (generální inhibitorium)

b) může nakládat se svým majetkem a z prodeje tohoto majetku tak splnit vymáhaný nárok exekuce

c) může nakládat se svým majetkem jen s písemným povolením soudního exekutora

## **EXEKUČNÍ ŘÁD    Zákona č. 120/2001 Sb. *Zákon o soudních exekutorech***

**84. Kdo je účastníkem exekučního řízení ? § 36 Zákona č. 120/2001 Sb. *Zákon o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů***

a) Účastníky exekučního řízení jsou oprávněný a povinný

b) účastníkem exekučního řízení je povinný a exekutora

c) účastníkem exekučního řízení je oprávněný a exekutora

**85. Kdy a na jakém základě je zahájeno exekuční řízení ?**

a) Exekuční řízení se zahajuje dnem, kdy exekuční návrh došel exekutorovi , zahajuje se na návrh oprávněného

b) Exekuční řízení se zahajuje dnem, kdy exekuční návrh došel likvidátorovi , exekuční řízení se zahajuje na návrh oprávněného

c) Exekuční řízení se zahajuje dnem, kdy exekuční návrh došel soudu , exekuční řízení se zahajuje na návrh exekutora

**86. V jakém předpisu je zejména upravena procesní činnost exekutorů ?**

a) v zákoně č. 120/2001 Sb.

b) v z.č. 89/2012 Sb.

c) z.č. 256/2013 Sb.

### 87. Co je exekuční příkaz ?

a) exekučním příkazem se rozumí žádost na insolvenční soud k provedení exekuce některým ze způsobů uvedených v insolvenčním zákonu

**b) Exekučním příkazem se rozumí příkaz k provedení exekuce některým ze způsobů uvedených v exekučním řádu, přičemž exekutor je povinen v exekučním příkazu zvolit takový způsob exekuce, který není zřejmě nevhodný, zejména vzhledem k nepoměru výše dluhů povinného a ceny předmětu, z něhož má být splnění dluhů povinného dosaženo.**

c) Exekučním příkaz se rozumí činnost likvidátora k provedení likvidace obchodní společnosti

### 88. Způsob provedení exekuce ukládající zaplacení peněžité částky je podle exekučního řádu kromě jiného také .....

a) žaloba na povinného

b) zastavením majetku povinného

**c) prodejem movitých věcí a nemovitých věcí povinného**

### 89. Způsob provedení exekuce ukládající jinou povinnost než zaplacení peněžité částky je podle exekučního řádu kromě jiného také .....

a) prodejem movitých věcí a nemovitých věcí povinného

b) zastavením majetku povinného

**c) vyklizením**

### 90. Způsoby provedení exekuce jsou upraveny .....

**a) v zákoně č. 120/2001 Sb. ( exekuční řád)**

b) v zákoně .č. 89/2012 Sb. ( občanský zákoník

c) v zákoně č. 182/2006 Sb.,( insolvenční zákon)

**91. Způsoby řešení úpadku jsou upraveny .....**

- a) v zákoně č. 120/2001 Sb. ( exekuční řád)
- b) v zákoně .č. 89/2012 Sb. ( občanský zákoník
- c) **v zákoně č. 182/2006 Sb.,( insolvenční zákon)**

**92. Postup při způsobu provedení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí je upraven .....**

- a) v § 335 a násl. zákona č. 99/1963Sb. Občanský soudní řád**
- b) v § 335 a násl. zákona č. 182/2006Sb. Insolvenční zákon
- c) v § 335 a násl. zákona č. 120/2001 Sb. Exekuční řád

**93. Dražby nemovitosti ( způsob provedení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí) se nemůže kromě jiných účastnit .....**

- a) vnuk povinného , policista,
- b) povinný ( dlužník) , manžel povinného, soudní exekutor, soudce**
- c) veřejní činitelé

**94. Co je to dražební vyhláška k prodeji nemovitosti ?**

- a) Dražební vyhláška k prodeji nemovitosti je rozhodnutím soudního exekutora, ve kterém jsou uvedeny skutečnosti jako je čas a místo dražebního roku, označení předmětu dražby a příslušenství, výsledná cena, nejnižší podání apod.**
- b) Dražební vyhláška k prodeji nemovitosti je rozhodnutím likvidátora, ve kterém jsou uvedeny skutečnosti jako je čas a místo dražebního roku, označení předmětu dražby a příslušenství, výsledná cena, nejnižší podání apod.
- c) Dražební vyhláška k prodeji nemovitosti je rozhodnutím orgánu činného v trestním řízení ve kterém jsou uvedeny skutečnosti jako je čas a místo dražebního roku, označení předmětu dražby a příslušenství, výsledná cena, nejnižší podání apod.

## 95. Komu je doručována dražební vyhláška ?

a) Policii ČR

b) Dražební vyhláška je kromě povinného (osoby, jejíž nemovitost je předmětem dražby) doručována i jeho manželovi, a dalším subjektům dle typu dražby (např. katastrální, obecní a finanční úřad). Dražební vyhláška se zveřejňuje na úřední desce exekutora, případně v místě obvyklým způsobem prostřednictvím obecního úřadu. Rovněž je zveřejněna na Portálu dražeb(www.portaldrazeb.cz) a v Centrální evidenci exekucí (www.ceecr.cz).

c) Kromě Policie ČR také Českému statistickému úřadu

## 96. Jakým způsobem se veřejnost může dozvědět o prováděných dražbách nemovitých věcí ?

a) na základě dražební vyhlášky, která se zveřejňuje na úřední desce exekutora, případně v místě obvyklým způsobem prostřednictvím obecního úřadu. Dražební vyhláška je rovněž zveřejněna na Portálu dražeb(www.portaldrazeb.cz) a v Centrální evidenci exekucí (www.ceecr.cz).

b) na základě dražební vyhlášky, která se zveřejňuje cestou Českého rozhlasu.

c) na základě katastrální vyhlášky, která se uveřejňuje na úřední desce katastrálního úřadu

## 97. V případě elektronické dražby dražební vyhláška .....

a) má stejné náležitosti jako v případě dražební vyhlášky u dražby fyzické (prováděné za přítomnosti fyzických osob v kamenné budově), přičemž místem konání elektronické dražby je příslušný dražební portál ( např. [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), [www.portal-elektronicky-ch-drazeb-drazeb.cz](http://www.portal-elektronicky-ch-drazeb-drazeb.cz)). Místem dražby je tedy informace, že se jedná o dražbu elektronickou.

b) nemusí obsahovat informaci o místě konání elektronické dražby, neboť v takovém případě je dražba konána mimo tzv.kamennou budovu

c) se vůbec nevzdává

## 98. Může být místem dražby i konkrétní dražená nemovitost ?

a) nikoliv

b) ano, pokud je to technicky možné

c) jen výjimečně

### **99. K čemu slouží dražební vyhláška a jaké informace obsahuje .....**

**a) dražební vyhláška slouží k oznámení účastníkům dražby a široké veřejnosti o konání dražby, v dražební vyhlášce musí být uvedeno místo, datum a čas začátku dražby, předmět dražby, výsledná cena , nejnižší podání a dražební jistota a výzva k prokázání práv**

b) dražební vyhláška slouží k informování účastníků dražby o konání dražby, v dražební vyhlášce musí být uvedeno místo, datum a čas začátku dražby, předmět dražby, výsledná cena , nejnižší podání , dražební jistota a výzva k prokázání práv. Široká veřejnost se o konání dražby touto dražební vyhláškou nevyrozumívá.

c) dražební vyhláškou likvidátor oznamuje veřejnosti, že došlo k zániku obchodní společnosti

### **100. Lze proti dražební vyhlášce podat opravný prostředek ?**

a) ano

**b) nikoliv**

c) ano, lze podat opravný prostředek , avšak jen ze strany povinného a jeho věřitelů

### **101. Pokud věřitel(é) svoje pohledávky vůči povinnému, nejpozději do zahájení dražby nepřihlásili, tak tyto pohledávky .....**

**a) nemohou být uspokojeny**

b) budou pohledávky uspokojeny i přesto, že nebyly řádně přihlášeny

c) mohou své pohledávky přihlásit i po zahájení dražby

### **102. Dražební vyhláška musí být doručena .....**

**a) všem účastníkům a osobám o kterých je známo, že mají postavení o kterém se v dražební vyhlášce mluví a katastrálnímu úřadu**

b) široké veřejnosti

c) vydražiteli

### **103. Kdo se může účastnit dražby ?**

**a) osoby, které prokázali svoji totožnost, zaplatili dražební jistotu a nejsou z dražby vyloučeny**

b) všechny svépřávné osoby s místem trvalého pobytu v ČR

c) povinný a jeho manžel



**104. Kdo je podle zákona vyloučen z konání dražeb ?**

- a) příslušníci Policie ČR
- b) příslušníci Armády ČR
- c) **soudci, zaměstnanci soudů, exekutoři a jejich zaměstnanci, povinný a jeho manžel**

**105. Zákon č. 254/2004 Sb. o omezení plateb v hotovosti ukládá, že všechny platby .....**

- a) **jejihž výše překračuje 15.000 Eur musí být provedeny v hotovosti**
- b) jejihž výše překračuje 25.000 Eur musí být provedeny v hotovosti
- c) jejihž výše překračuje 100.000 Eur musí být provedeny v hotovosti

**106. Seznam exekutorů ČR je veden.....**

- a) **Exekutorskou komorou ČR se sídlem v Praze zřízená zákonem č. 120/2001 Sb. Členství v ní je pro všechny exekutory povinné ze zákona**
- b) Exekutorskou komorou ČR se sídlem v Praze zřízená zákonem č. 120/2001 Sb. Členství v ní však není pro exekutory povinné
- c) Advokátní komorou se sídlem v Praze

**107. Rozhodčí řízení ( forma mimosoudního řešení sporů) je v českém právním řádu upraveno zákonem .....**

- a) **č. 216//1994 Sb. O rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů**
- b) č. 183/2006 Sb. Insolvenční zákon
- c) č. 140/1961 Sb. Trestní zákon

**Mezi stálé rozhodčí soudy nepatří .....**

- a) Rozhodčí soud při hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR
- b) Burzovní rozhodčí soud při Burze cenných papírů Praha a Rozhodčí soud při Českomoravské komoditní burze Kladno
- c) **Arbitrážní centra**

**g) Prokázat znalost v základních daňových předpisech ( daňové minimum) při prodeji/koupi/nájmu nemovitých věcí**

**1. Platba daně z nabytí věcí nemovitých je upravena .....**

- a) zákonem č .586/1992Sb
- b) zákonem č. 235/2004Sb
- c) **zákonem č. 340/2013Sb.**

**2. Poplatníkem daně z nabytí věcí nemovitých je .....**

- a) převodce
- b) **nabyvate**
- c) zprostředkovatel

**3. Předmětem daně z nabytí věcí nemovitých je .....**

- a) **úplatné nabytí vlastnického práva k nemovité věci**
- b) bezúplatné nabytí vlastnického práva k nemovité věci
- c) úplatné nabytí vlastnického práva k movité věci

**4. V případě převodu družstevního podílu, který zahrnuje družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor, který je garáží, sklepem, nebo komorou .....**

**a) je takový převod osvobozen od daně z nabytí věcí nemovitých jen v případě- je-li nabyvatelem fyzická osoba, která je nájemcem tohoto družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru.**

a) není takový převod osvobozen od daně z nabytí věcí nemovitých

c) je takový převod osvobozen od daně z nabytí věcí nemovitých jen v případě- je-li nabyvatelem právnická osoba, která je nájemcem tohoto družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru.

**5. Základem daně z nabytí věcí nemovitých je .....**

- a) kupní cena
- b) **nabývací hodnota snížená o uznatelný výdaj**
- c) sjednaná cena

**6. Nabývací hodnotou je kromě jiných případů také .....**

- a) cena sjednaná, je-li vyšší nebo rovna srovnávací daňové hodnotě
- b) návrh kupní ceny
- c) základ daně z nabytí nemovitých věcí

**7. Uznatelným výdajem se podle zákonného opatření senátu č. 340/2013Sb. rozumí .....**

- a) Uznatelným výdajem je odměna a náklady prokazatelně zaplacené poplatníkem znalci za znalecký posudek určující zjištěnou cenu, je-li tento posudek vyžadovanou přílohou daňového přiznání, pokud tento výdaj uplatní poplatník v daňovém přiznání nebo v dodatečném daňovém přiznání.
- b) Uznatelným výdajem je odměna zprostředkovateli ( provize) prokazatelně zaplacené poplatníkem , je-li tento posudek vyžadovanou přílohou daňového přiznání, pokud tento výdaj uplatní poplatník v daňovém přiznání nebo v dodatečném daňovém přiznání.
- c) uznatelným výdajem je kromě jiného také výdaj - poplatek 1000,-Kč katastrálnímu úřadu při podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí

**8. Nabývací hodnotou kromě jiného může být .....**

- a) zjištěná cena
- b) a) sjednaná cena , je-li nižší než srovnávací daňové hodnotě
- c) cena dle ceníku realitní kanceláře

**9. Srovnávací daňová hodnota je .....**

- a) je částka odpovídající 75 % směrné hodnoty, nebo zjištěné ceny
- b) je částka odpovídající 100 % směrné hodnoty, nebo zjištěné ceny
- c) neexistuje

**10. Směrnou hodnotou se podle zákonného opatření senátu č. 340/2004Sb. rozumí .....**

a) Směrná hodnota vychází z cen movitých věcí v místě, ve kterém se nachází movitá věc, ve srovnatelném časovém období

**b) Směrná hodnota vychází z cen nemovitých věcí v místě, ve kterém se nachází nemovitá věc, ve srovnatelném časovém období s tím, že se zohledňuje druh, poloha, účel, stav, stáří, vybavení a stavebně technické parametry nemovité věci. ( tzv. Cenová mapa)**

c) směrná hodnota byla zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb. zrušena

**11. Zjištěná cena v případě platby daně z nabytí věcí nemovitých je .....**

a) průměrná cena zjištěná podle zákona upravujícího oceňování majetku.

**b) cena zjištěná podle zákona upravujícího oceňování majetku.**

c) cena sjednaná v kupní smlouvě

**12. Sazba daně z nabytí věcí nemovitých činí .....**

**a) 4 % z nabývací hodnoty**

b) 5% z tržního odhadu

c) daň z nabytí věcí nemovitých byla zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb. zrušena

**13. Lhůta k podání daňového přiznání k dani z nabytí věcí nemovitých je .....**

a) Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci

b)) Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce kalendářního roku v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci

**c) Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci**

**14. Daň z nabytí nemovitostí se nepředepisuje a neplatí, .....**

- a) Činí-li daň z nabytí nemovitých věcí méně než 200 Kč
- b) Činí-li daň z nabytí nemovitých věcí méně než 500 Kč
- c) daň z nabytí věcí nemovitých se předepisuje a platí vždy a bez ohledu na její výši

**15. Daňová povinnost daně z nabytí věcí nemovitých zaniká .....**

- a) v případě úmrtí poplatníka
- c) v případě , kdy o zánik daňové povinnosti poplatník požádá finanční úřad
- c) v případě odstoupení od smlouvy, na jejímž základě bylo nabyto vlastnické právo k nemovité věci,**

**16. Kdo je správcem daně z přidané hodnoty ?**

- a) správcem daně z přidané hodnoty je příslušný finanční úřad**
- b) správcem daně z přidané hodnoty je plátce DPH
- c) a) správcem daně z přidané hodnoty je osoba povinná k dani

**17. Daň z přidané hodnoty je upravena .....**

- a) zákonem č .586/1992Sb
- b) zákonem č. 235/2004Sb.**
- c) zákonným opatřením senátu č. 340/2004Sb.

**18. Daň z příjmu fyzických a právnických osob je upravena .....**

- a) zákonem č .586/1992Sb.**
- b) zákonem č. 235/2004Sb.
- c) zákonným opatřením senátu č. 340/2004Sb.

**19. Sazba daně z přidané hodnoty činí v ČR.....**

**a) základní sazba 21%, první snížená sazba 15%, druhá snížená sazba 10%**

a) základní sazba 15%, první snížená sazba 10%, druhá snížená sazba 5%

a) základní sazba 19 %, první snížená sazba 21%, druhá snížená sazba 15%

**20. Sazba DPH je v případě plátce DPH uskutečněného zdanitelného plnění u realitní zprostředkovatelské činnosti :**

**a) v základní sazbě DPH , která činí 21%**

b) v první snížené sazbě DPH , která činí 15%

c) ve druhé snížené sazbě DPH , která činí 10%

**21. Realitní zprostředkovatel , podnikatel -fyzická osoba, neplátce DPH, daň z přidané hodnoty .....**

a) vybírá ve druhé snížené sazbě DPH ve výši 10%

a) vybírá v základní sazbě DPH ve výši 21%

**c) nevybírá, neboť není plátce DPH**

**22. Realitní zprostředkovatel, podnikatel - fyzická osoba, plátce DPH, daň z přidané hodnoty .....**

a) vybírá ve druhé snížené sazbě DPH ve výši 10%

**a) vybírá v základní sazbě DPH ve výši 21%**

c) nevybírá, neboť není právnickou osobou

**23. Realitní zprostředkovatel, právnická osoba, daň z přidané hodnoty .....**

a) vybírá ve druhé snížené sazbě DPH ve výši 10%

**a) vybírá v základní sazbě DPH ve výši 21%**

c) nevybírá, neboť právnická osoba není ze zákona plátce DPH

**24. Při zprostředkování prodeje nemovité věci, která se nachází na území Slovenské republiky v případě, že účastníci transakce budou dvě právnické osoby z České republiky..... § 27 z.č. č. 235/2004Sb. odani z přidané hodnoty )**

- a) DPH aplikují dle zákona o DPH Slovenské republiky, neboť zde je místo plnění
- b) DPH aplikují dle zákona o DPH České republiky, neboť oba subjekty mají sídlo v ČR
- c) DPH neplatí, neboť místem plnění je členský stát EU

**25. Co je předmětem daně v případě realitního zprostředkování dle zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty ?**

**a) předmětem daně je poskytnutí služby ( realitního zprostředkování) za úplatu, osobou povinnou k dani v rámci uskutečňování ekonomické činnosti s místem plnění v tuzemsku**

a) předmětem daně je poskytnutí služby za úplatu i bezúplatně, osobou povinnou k dani v rámci uskutečňování ekonomické činnosti s místem plnění v tuzemsku

c) předmětem daně je poskytnutí služby za úplatu i bezúplatně, osobou povinnou k dani v rámci uskutečňování ekonomické činnosti s místem plnění mimo území České republiky

**26. Kdo je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty ? ( § 5 odst. 1 zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty )**

a) nepodnikatel

**b) podnikatel - fyzická či právnická osoba, která samostatně uskutečňuje ekonomické činnosti**

c) zaměstnanec při uskutečňování ekonomické činnosti

**27. Kdo je plátce DPH ? ( § 6 odst. 1 zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty1)**

**a) Plátcem DPH je osoba povinná k dani se sídlem v tuzemsku, jejíž obrat za nejvýše 12 bezprostředně předcházejících po sobě jdoucích kalendářních měsíců přesáhne 1.000.000 Kč**

b) Plátcem DPH je zaměstnanec, který bydlí v tuzemsku, jehož mzda za nejvýše 12 bezprostředně předcházejících po sobě jdoucích kalendářních měsíců přesáhne 1000000 Kč

b) Plátcem DPH je každá fyzická osoba nepodnikatel s bydlištěm v tuzemsku

**28. Smluvní pokuta v případě realitního zprostředkovatele, plátce DPH, při porušení exkluzivity ze strany klienta .....**

**a) nepodléhá DPH**

b) podléhá DPH

c) podléhá jen dani z nabytí věcí nemovitých

**29. Nájem (podnájem) nemovité věci - bytu je dle zákona o dani z přidané hodnoty ..... ( §51 odst. 1 písm. g) zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty)**

**a) osvobozen od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně**

b) je osvobozen od daně z přidané hodnoty s nárokem na odpočet daně

c) je zdaněno daní z přidané hodnoty v první snížené sazbě ve výši 15%

**30. Dodání nemovité věci je dle zákona o dani z přidané hodnoty ..... ( §51 odst. 1 písm. f) zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty )**

**a) je osvobozeno od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně**

b) je osvobozeno od daně z přidané hodnoty s nárokem na odpočet daně

c) je zdaněno daní z přidané hodnoty ve druhé snížené sazbě ve výši 10%

**31. Dodání stavebního pozemku mezi podnikateli ( osobami povinnými k dani) dle zákona o dani z přidané hodnoty ( ( §56 odst. 1 ,2 zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty)**

**a) podléhá DPH ve výši 21%**

b) toto plnění je osvobozeno od DPH

c) toto plnění podléhá DPH v první snížené sazbě ve výši 15%



**32. Dodání stavebního pozemku, který tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, mezi podnikateli ( osobami povinnými k dani) dle zákona o dani z přidané hodnoty ..... ( §56 odst. 1 ,2 zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty)**

- a) vždy podléhá DPH ve výši 21%
- b) je osvobozeno od DPH po uplynutí 5 let od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo prvního kolaudačního rozhodnutí**
- c) vždy podléhá DPH v první snížené sazbě ve výši 15%

**33. Kdy nastává datum uskutečnění zdanitelného plnění při poskytnutí služby ?**

- a) dnem poskytnutí služby nebo dnem vystavení daňového dokladu, a to tím dnem, který nastane dříve.**
- b) posledním dnem kalendářního měsíce v němž byla služba poskytnuta
- c) zdanitelné plnění u poskytnutí služby nenastává

**34. Kdy zpravidla nastává datum uskutečnění zdanitelného plnění v případě úplatného převodu nemovitosti ?**

- a) posledním dnem kalendářního měsíce v němž došlo ke vkladu do katastru nemovitostí byla služba poskytnuta
- b) kromě jiných případů také dnem doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí**
- c) zdanitelné plnění u převodu nemovitostí nenastává

**35. Co je také ,kromě jiného, předmětem daně z přidané hodnoty v případě realitní činnosti ? (§ 2 písm. b) z.č. 235/2004Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty)**

- a) poskytnutí daru v případě darování nemovitostí
- b) poskytnutí služby za úplatu osobou povinnou k dani, která jedná jako taková, s místem plnění v tuzemsku,**
- c) závěť v případě dědického řízení

**36. Kdo je osoba povinná k dani z přidané hodnoty ? ( § 5 odst. 1 z.č. 235/2004Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty)**

**a) Osoba povinná k dani je právnická a fyzická osoba , která samostatně uskutečňuje ekonomické činnosti za účelem získávání pravidelného příjmu**

b) Osoba povinná k dani je výlučně fyzická osoba , která samostatně uskutečňuje ekonomické činnosti

c) Osoba povinná k dani je výlučně právnická osoba, která samostatně uskutečňuje ekonomické činnosti,

**37. Kdo je osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty ? ( § 5 odst. 1 z.č. 235/2004Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty ( opak osoby povinné k dani )**

**a) Osoba nepovinná k dani je soukromá fyzická nabo právnická osoba, která , která samostatně neuskutečňuje ekonomické činnosti**

b) Osoba povinná k dani je výlučně fyzická osoba , která samostatně uskutečňuje ekonomické činnosti

c) Osoba povinná k dani je výlučně právnická osoba, která samostatně uskutečňuje ekonomické činnosti,

**38. Kdy se pro účely daně z přidané hodnoty stává osoba povinná k dani plátcem DPH ? ( § 6 odst. 1 z.č. 235/2004Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty)**

**a) plátcem se stane osoba povinná k dani se sídlem v tuzemsku, jejíž obrat za nejvýše 12 bezprostředně předcházejících po sobě jdoucích kalendářních měsíců přesáhne 1.000.000 Kč, s výjimkou osoby, která uskutečňuje pouze plnění osvobozená od daně bez nároku na odpočet daně.**

b) plátcem se stane osoba povinná k dani se sídlem v tuzemsku, jejíž obrat za nejvýše 12 bezprostředně předcházejících po sobě jdoucích kalendářních měsíců přesáhne 500.000 Kč, s výjimkou osoby, která uskutečňuje pouze plnění osvobozená od daně bez nároku na odpočet daně.

c) ihned poté, co OSVČ požádá příslušný živnostenský úřad o registraci živnosti

**39. Realitní zprostředkovatel, OSVČ, jehož obrat za nejvýše 12 bezprostředně předcházejících po sobě jdoucích kalendářních měsíců nepřesáhne 1.000.000,- Kč,**

- a) je plátcem DPH a osobou povinnou k dani
- b) není plátcem DPH , ale je osobou povinnou k dani**
- c) není plátcem DPH a není osobou povinnou k dani

**40. Realitní zprostředkovatel, OSVČ, jehož obrat za nejvýše 12 bezprostředně předcházejících po sobě jdoucích kalendářních měsíců přesáhl částku 1.000.000 Kč,  
.....**

- a) je plátcem DPH a osobou povinnou k dani z přidané hodnoty**
- b) není plátcem DPH a je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty
- c) není plátcem DPH a není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty

**41. Co se rozumí ro účely daně z přidané hodnoty ekonomickou činností ? ( § 5 odst. 3 z.č. 235/2004Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty)**

- a) Ekonomickou činností se pro účely daně z přidané hodnoty rozumí činnost výrobců, obchodníků a osob poskytujících služby, včetně důlní činnosti a zemědělské výroby a výkonu svobodných a jiných obdobných povolání podle jiných právních předpisů, za účelem získávání pravidelného příjmu**
- b) Ekonomickou činností se pro účely daně z přidané hodnoty rozumí činnost výrobců, obchodníků a osob poskytujících služby, nikoliv za účelem získávání pravidelného příjmu
- c) Ekonomickou činností se pro účely daně z přidané hodnoty rozumí výlučně činnost zaměstnanců , za účelem získávání pravidelného příjmu

**42. Při prodeji , darování či směně stavebního pozemku mezi podnikateli ( fyzickými či právnickými osobami), plátcem DPH ( str. 872 real. právo)**

- a) je nutno k ceně pozemku vyčíslit také hodnotu DPH, neboť dodání stavebního pozemku je zatíženo daní z přidané hodnoty a dochází tedy ke zdanitelnému dodání, pokud není dodání pozemku od DPH osvobozeno**
- b) není nutné vyčíslit hodnotu DPH, neboť nedochází ke zdanitelnému dodání pozemku
- c) není nutné vyčíslit hodnotu DPH, neboť takový prodej je od daně z přidané hodnoty osvobozen

**43. Při prodeji , darování či směně pozemku, který tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí (jedná se o pozemek, který slouží k provozu této stavby) mezi podnikateli ( fyzickými či právnickými osobami), plátcí DPH ( str. 872 real. Právo)**

**a) je nutno k ceně pozemku vyčíslit také hodnotu DPH, neboť dodání stavebního pozemku je zatíženo daní z přidané hodnoty a dochází tedy ke zdanitelnému dodání, pokud není dodání pozemku od DPH osvobozeno**

b) není nutné vyčíslit hodnotu DPH, neboť nedochází ke zdanitelnému dodání pozemku

c) není nutné vyčíslit hodnotu DPH, neboť takový prodej je od daně z přidané hodnoty osvobozen

**44. Při prodeji , darování či směně pozemku mezi podnikateli ( fyzickými či právnickými osobami), plátcí DPH ( str. 872 real. Právo) je prodej pozemku od DPH osvobozen pouze v případě, že .....**

**a) pozemek netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a nejedná se o stavební pozemek**

b) se jedná o stavební pozemek

c) se jedná o pozemek určený k zástavbě

**45. Prodej stavebního pozemku či pozemku, který tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí (jedná se o pozemek, který slouží k provozu této stavby) , mezi podnikateli je od DPH osvobozeno pouze v případě,že .....**

**a)uplynul časový test pěti let od okamžiku rozhodného pro osvobození. Rozhodným okamžikem pro takové osvobození bude buď vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně nebo ode dne kdy mohlo být započato užívání stavby podle stavebního zákona**

b) časový test 2 let od okamžiku rozhodného pro osvobození. Rozhodným okamžikem pro takové osvobození bude buď vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně nebo ode dne kdy mohlo být započato užívání stavby podle stavebního zákona

c) časový test 15 let od okamžiku rozhodného pro osvobození. Rozhodným okamžikem pro takové osvobození bude buď vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního

souhlasu po podstatné změně nebo ode dne kdy mohlo být započato užívání stavby podle stavebního zákona

**46. V případě, že vlastník objektu garáží, plátce DPH, pronajme garáž, tak ..... ( § 56a odst. 1 písm.c) z.č. 235/2004Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty, str.888 realitní právo)**

- a) je pronájem garáže předmětem daně z přidané hodnoty
- b) není pronájem garáže předmětem daně z přidané hodnoty
- c) je pronájem garáže od daně z přidané hodnoty osvobozeno

**47. Nájem ( podnájem) nemovité věci je v případě pronajímatele, plátce DPH osvobozen od daně z přidané hodnoty s výjimkou .....( § 56a odst. 1 písm.a,b,c) z.č. 235/2004Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty, str.888 realitní právo)**

- a) nájmu (podnájmu) bytu
- b) nájmu rodinného domu
- c) krátkodobého nájmu nemovité věci nebo poskytnutí ubytovacích služeb, nebo nájmu prostor a míst k parkování vozidel

**48. Krátkodobý nájem ( t.j. nájem trvající nepřetržitě nejvýše 48 hodin) v případě, kdy pronajímatel je plátce DPH,..... ( str. 889 realitní právo)**

- a) je předmětem daně a není možné uplatnit osvobození od daně z přidané hodnoty
- b) není předmětem od daně z přidané hodnoty
- c) je předmětem daně ale je možné uplatnit osvobození od daně z přidané hodnoty

**49. Co se rozumí krátkodobým pronájmem ? ( str. 889 realitní právo)**

- a) nájem trvající nepřetržitě nejvýše 48 hodin
- b) nájem trvající nepřetržitě nejvýše jeden kalendářní měsíc
- c) nájem trvající nepřetržitě nejméně 48 hodin

**50. Režim tzv, přenesení daňové povinnosti , jehož účelem je přenesení daňové povinnosti z dodavatele na odběratele, týkající se daně z přidané hodnoty je možné použít výlučně ..... ( str. 893-894 real. právo)**

**a) mezi dodavatelem, plátcem DPH a odběratelem, plátcem DPH při uskutečňování zdanitelného plnění v tuzemsku**

b) mezi dodavatelem, neplátcem DPH a odběratelem, plátcem DPH

c) mezi osobami, neplátcí DPH

**51. Co je účelem tzv. “ režimu přenesené daňové povinnosti “ v rámci DPH? ..... ( real. Právo str.893)**

**a) účelem tohoto režimu je přenesení daňové povinnosti z dodavatele na odběratele , přičemž tento režim lze použít jen mezi plátcí DPH při uskutečnění zdanitelného plnění s místem plnění v tuzemsku**

a) účelem tohoto režimu je přenesení daňové povinnosti z odběratele na dodavatele , přičemž tento režim lze použít jen mezi neplátcí DPH

a) přenesení daňové povinnosti z dodavatele na odběratele dle platných zákonů ČR není možné

**Daň z příjmů a daně při darování a dědění**

**52. Daň dědická a darovac je upravena od 1.1.2014 .....**

a) zákonem č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí

**b) daň dědická je podle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů osvobozena od daně z příjmů a daň darovací , resp.dary jsou nově označovány jako bezúplatné příjmy a jsou zařazeny do kategorie ostatních příjmů podle z. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů.)**

c) zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb.

Pozn. ( daň dědická je podle § 4a zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů osvobozeno od daně z příjmu, daň darovací , resp.dary jsou nově označovány jako bezúplatné příjmy a jsou zařazeny do kategorie "ostatní příjmy" § 10 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů)

**54. dědění je z pohledu daní z příjmů fyzických osob..... ( str. 800 realitní právo, § 4a) z.č. 586/1992 Sb. O daních z příjmů)**

- a) úplatným příjmem
- b) bezúplatným příjmem , který je osvobozen od daně z příjmů fyzických osob**
- c) dědění není podle zákona příjmem

**55. Darování je z pohledu daní z příjmů ..... ( str. 800 realitní právo)**

- a) úplatným příjmem
- b) bezúplatným příjmem**
- c) darování není podle zákona příjmem

**56. Osvobození od daně z příjmů fyzických osob je nabytí nemovitosti darem ( tzv.bezúplatný příjem) od .....( str. 802 realitní právo)**

- a) příbuzného v linii přímé a v linii vedlejší**
- b) výlučně od příbuzného v linii přímé
- c) výlučně od manžela nebo manželky

**57. Od daně z příjmů je kromě jiného osvobozen také příjem..... ( § 4 odst. 1 písm.a) z.č. 586/1992 Sb. O daních z příjmů)**

- a) příjem z prodeje rodinného domu a souvisejícího pozemku, nebo jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, a souvisejícího pozemku, pokud v něm prodávající bydlí
- b) příjem z prodeje rodinného domu a souvisejícího pozemku, nebo jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, a souvisejícího pozemku, pokud v něm prodávající měl bydliště nejméně po dobu 5 let bezprostředně před prodejem;
- c) příjem z prodeje rodinného domu a souvisejícího pozemku, nebo jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, a souvisejícího pozemku, pokud v něm prodávající měl bydliště nejméně po dobu 2 let bezprostředně před prodejem;**

**58. Od daně z příjmů je kromě jiného osvobozen také příjem..... ( § 4 odst. 1 písm. a) z.č. 586/1992 Sb. O daních z příjmů)**

**a) příjem z prodeje rodinného domu, jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, a souvisejícího pozemku, pokud v něm prodávající měl bydliště bezprostředně před prodejem po dobu kratší 2 let a použije-li získané prostředky na uspokojení vlastní bytové potřeby;**

b) příjem z prodeje rodinného domu, jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, a souvisejícího pozemku, pokud v něm prodávající měl bydliště bezprostředně před prodejem po dobu kratší 2 let a použije-li získané prostředky na uspokojení rodinné spotřeby;

c) příjem z prodeje rodinného domu, jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, a souvisejícího pozemku, pokud v něm prodávající měl bydliště bezprostředně před prodejem, aniž by finanční prostředky získané prodejem musel použít na uspokojení vlastní bytové potřeby

**59. Příjem z prodeje rodinného domu a souvisejícího pozemku nebo jednotky, která zahrnuje jiný nebytový prostor než garáž, sklep nebo komoru od daně z příjmu osvobozen ..... ( str. 805 real. Právo)**

a) je , pokud v něm prodávající měl bydliště bezprostředně před prodejem po dobu kratší 2 let a použije-li získané prostředky na uspokojení vlastní bytové potřeby;

**b) není**

c) je , pokud v něm prodávající měl bydliště bezprostředně před prodejem po dobu kratší 20 let a použije-li získané prostředky na uspokojení vlastní bytové potřeby;

**60. Bydlištěm se pro účely platby daně z příjmu rozumí ..... ( str. 805 real. Právo)**

a) místo trvalého pobytu, které je zapsané v občanském průkazu

**b) místo, v níž má osoba stálý byt v úmyslu se zde trvale zdržovat**

c) místem narození



**61. Od daně z příjmů je kromě jiného osvobozen také ..... ( § 4 odst. 1 písm.b) z.č. 586/1992 Sb. O daních z příjmů)**

a) příjem z prodeje nemovitých věcí nebo z vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem neosvobozený podle § 4 odst. 1 písm. a) z.č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ,přesáhne-li doba mezi nabytím vlastnického práva k těmto nemovitým věcem a jejich prodejem nebo vypořádáním spoluvlastnictví k nim dobu 15 let; doba 15 let se zkracuje o dobu, po kterou byly tyto nemovité věci prokazatelně ve vlastnictví zůstavitele v případě, že jde o prodej nemovitých věcí nabytých děděním od zůstavitele, který byl příbuzným v řadě přímé nebo manželem

b) příjem z prodeje všech nemovitých a movitých věcí

**b) příjem z prodeje nemovitých věcí nebo z vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem neosvobozený podle § 4 odst. 1 písm. a) z.č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ,přesáhne-li doba mezi nabytím vlastnického práva k těmto nemovitým věcem a jejich prodejem nebo vypořádáním spoluvlastnictví k nim dobu 5 let; doba 5 let se zkracuje o dobu, po kterou byly tyto nemovité věci prokazatelně ve vlastnictví zůstavitele v případě, že jde o prodej nemovitých věcí nabytých děděním od zůstavitele, který byl příbuzným v řadě přímé nebo manželem**

**62. Od daně z příjmu fyzických osob je osvobozen příjem z prodeje nemovitosti za předpokladu, že ..... ( str. 803 realitní právo, § § 4 odst. 1 písm.b) z.č. 586/1992 Sb. O daních z příjmů)**

a) doba mezi nabytím vlastnického práva k ní a jejím prodejem přesáhne 5 let

b) doba mezi nabytím vlastnického práva k ní a jejím prodejem přesáhne 15 let

c) od daně z příjmů je příjem z prodeje vždy osvobozen

**63. V případě zdanění úplatného příjmu z prodeje nemovitých věcí, který není od daně z příjmu fyzických osob osvobozen..... ( str. 806 realitní právo, )**

**a) lze uplatnit výdaje ve vztahu k příjmům z úplatného převodu nemovitosti, zejména se jedná o cenu, za kterou prodávající prodávanou nemovitou věc prokazatelně nabyt a v případě bezúplatného nabytí ( děděním, darováním) je výdajem cena určená dle oceňovacího předpisu, (z.č. 151/1997 Sb.) ke dni nabytí věci**

a) nelze uplatnit výdaje ve vztahu k příjmům z úplatného převodu nemovitosti a to ani v případě bezúplatného nabytí ( děděním, darováním)

c) lze uplatnit výdaje ve vztahu k příjmům z úplatného převodu nemovitosti, ale jen do výše 1.000.000,-Kč

**64. Do časového testu 5ti let pro osvobození příjmu z prodeje nemovitých věcí od daně z příjmů lze započít pouze dobu .....( str. 804 real. právo)**

**a) po kterou vlastnila nemovitost osoba v přímé příbuzenské linii nebo manžel**

b) po kterou vlastnila nemovitost osoba ve vedlejší příbuzenské linii

c) po kterou vlastnila nemovitost osoba v přímé a také vedlejší příbuzenské linii

**65. V případě dědictví je od daně z příjmů kromě jiného osvobozen také příjem..... ( § 4 odst. 1 písm.s) z.č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů)**

**a) z úplatného převodu členského podílu v bytovém družstvu, přesahuje-li doba mezi jeho nabytím a úplatným převodem dobu 5 let; doba 5 let mezi nabytím a úplatným převodem podílu se zkracuje o dobu, po kterou byl tento podíl prokazatelně ve vlastnictví zůstavitele, v případě, že jde o úplatný převod podílu nabytého děděním od zůstavitele, který byl příbuzným v řadě přímé nebo manželem**

a) z úplatného převodu členského podílu v bytovém družstvu, přesahuje-li doba mezi jeho nabytím a úplatným převodem dobu 15 let; doba 15 let mezi nabytím a úplatným převodem podílu se zkracuje o dobu, po kterou byl tento podíl prokazatelně ve vlastnictví zůstavitele, v případě, že jde o úplatný převod podílu nabytého děděním od zůstavitele, který byl příbuzným v řadě pobočné

c) jakýkoliv příjem z úplatného převodu členského podílu v bytovém družstvu

**66. Příbuzným v řadě přímé ( tzv. I. skupině) není ..... ( § 116,117a § 772 ObčZ)**

a) otec, matka, dcera, syn, manžel, manželka

**b) sestra, bratr, synovec, neteř, strýc, teta**

c) vnuk, vnučka , pravnuk, pravnučka

**67. Příbuzným v řadě přímé ( tzv. I. skupině) je ..... ( § 116 ,117 a § 772 odst. 2 ObčZ)**

**a) otec, matka, dcera, syn, vnuk, vnučka , pravnuk, pravnučka a manžel, manželka**

b) sestra, bratr, synovec, neteř, strýc, teta

c) nevlastní otec, nevlastní matka, nevlastní bratr, nevlastní sestra,

**68. Společnou domácností se rozumí taková domácnost , která je tvořena ..... ( § 115 ObčZ)**

**a) fyzickými osobami, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby. Osoby nemusí být v příbuzenském či jiném obdobném poměru, ale musí jít o společenství relativně trvalé povahy.**

b) fyzickými osobami, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby. Osoby však musí být v příbuzenském či jiném obdobném poměru

c) fyzickými osobami, které spolu jen přechodně žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby. Osoby nemusí být v příbuzenském či jiném obdobném poměru, a nemusí jít o společenství trvalé povahy.

**69. Sazba daně z příjmů fyzických osob činí ..... ( §16 z.č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů)**

**a) 15 % ze základu daně (sníženého o nezdánitelnou část základu daně a o odčitatelné položky od základu daně zaokrouhleného na celá sta Kč dolů**

a) 15 % z celkového příjmu

a) 19 % ze základu daně (sníženého o nezdánitelnou část základu daně a o odčitatelné položky od základu daně zaokrouhleného na celá sta Kč dolů

**70. Sazba daně z příjmů právnických osob, pokud není zákonem stanoveno jinak, činí..... ( § 21 z.č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů)**

**a) činí 19 %, ze základu daně sníženého o položky snižující základ daně a o odčitatelné položky od základu daně zaokrouhleného na celé tisíce Kč dolů**

a) 19 % z celkového příjmu právnické osoby

a) 15 % ze základu daně (sníženého o nezdánitelnou část základu daně a o odčitatelné položky od základu daně zaokrouhleného na celá sta Kč dolů

**71. V případě prodeje nemovité věci se z daňového hlediska jedná ..... ( § 10 odst. 1 z.č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů)**

**a) o příjem z úplatného převodu nemovité věci, který (pokud není o daně z příjmu osvobozen) podléhá zdanění dle z.č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů**

b) bezúplatný příjem nemovité věci , který nepodléhá zdanění

c) o příjem z podnikání, který podléhá zdanění dle z.č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů

**72. Povinnost oznámit osvobozený příjem správci daně má ..... ( str. 801 realitní právo)**

a) od 1.1.2015 fyzická osoba, která obdrží příjem, jež je od daně z příjmu fyzických osob osvobozen ( např. příjem z dědictví nebo odkazu) a je vyšší než 50.000.000,-Kč

**b) od 1.1.2015 fyzická osoba, která obdrží příjem, jež je od daně z příjmu fyzických osob osvobozen ( např. příjem z dědictví nebo odkazu) a je vyšší než 5.000.000,-Kč**

c) Povinnost oznámit osvobozený příjem správci daně fyzická osoba nemá ani v případě, obdrží-li příjem, jež je od daně z příjmu fyzických osob osvobozen ( např. příjem z dědictví nebo odkazu) a je vyšší než 5.000.000,-Kč

**73. Příjem z nájmu nemovitých věcí nebo bytů v případě fyzických osob je zdaněno ..... ( § 9 odst. 3 z.č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů)**

**a) daní z příjmů fyzických osob , která činí 15 % ze základu daně (základem daně nebo dílčím základem daně jsou příjmy z nájmu snižené o výdaje vynaložené na jejich dosažení, zajištění a udržení)**

b) daní z příjmů právnických , která činí 19 % ze základu daně (základem daně nebo dílčím základem daně jsou příjmy z nájmu snižené o výdaje vynaložené na jejich dosažení, zajištění a udržení)

c) příjem z nájmu nemovitých věcí nebo bytů u fyzických osob je od daně z příjmu vždy osvobozeno

**74. Pro účely daně z příjmů fyzických osob se za příjmy z nájmu považují také ..... ( str.810 real. Právo)**

**a) příjmy z podnájmu**

b) příjmy z podnájmu se nepovažují za zdanitelné příjmy

c) výdaje z podnájmu

**75. V případě zdanění příjmů z pronájmu ( podnájmu ) nemovitých věcí lze podle zákona o daních z příjmů uplatnit paušální výdaj ve výši .....( real. Právo, daň z příjmů).**

- a) **30% z příjmů z pronájmu**
- b) 50% z příjmů z pronájmu
- c) 100% z příjmů z pronájmu

**76. Daň z nemovitých věcí je upravena zákonem č. .... ( z.č. 338/1992Sb o dani z nemovitých věcí)**

- a) **338/1992 Sb.**
- b) zákonným opatřením senátu č. 340/2013Sb.
- c) 586/1992 Sb.

**77. Předmětem daně z nemovitosti jsou ..... ( § 2 a 7 z.č. 338/1992Sb o dani z nemovitých věcí.)**

- a) **pozemky, stavby a jednotky**
- b) jen pozemky, neboť stavby jsou jejich součástí
- c) pozemky a jednotky, stavby nejsou předmětem daně

**78. Poplatníky daně z nemovitých věcí jsou ..... ( § 3 odst. 1 a § 8 odst. 1 z.č. 338/1992Sb o dani z nemovitých věcí.)**

- a) nájemci a podnájemci pozemků, staveb a jednotek
- b) **vlastníci pozemků, staveb a jednotek**
- c) všichni občané ČR

**79. Lhůta k podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí je ..... ( § 13a odst. 1 z.č. 338/1992Sb o dani z nemovitých věcí.)**

a) Daňové přiznání je poplatník povinen podat příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období. Daňové přiznání se nepodává, pokud je poplatník podal na některé z předchozích zdaňovacích období

b) Daňové přiznání je poplatník povinen podat příslušnému správci daně do 31. března zdaňovacího období. Daňové přiznání se nepodává, pokud je poplatník podal na některé z předchozích zdaňovacích období

c) Daňové přiznání je poplatník povinen podat příslušnému správci daně do 31.12.zdaňovacího období. Daňové přiznání se podává i tehdy, pokud je poplatník podal na některé z předchozích zdaňovacích období

**h) Prokázat znalost ustanovení zákona č. 406/2000 Sb. Z hlediska povinností stavebníka , vlastníka budovy nebo společenství vlastníků jednotek**

**1. Některá opatření pro zvyšování hospodárnosti užití energie a povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s energií je upraveno zákonem č. .... ( § 1 z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

a) 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií

b) 89/2012Sb. Občanský zákoník

c) opatření pro zvyšování hospodárnosti užití energie a povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s energií není zatím v ČR zákonem upraveno

**2. K čemu slouží průkaz energetické náročnosti budovy ( tzv. PENB) .....( § 7a odst. 1 z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

a) PENB slouží k informaci o energetické náročnosti provozu budov

b) PENB slouží k informaci o stavu ovzduší v dané lokalitě

c) PENB byl zákonem č. 406/2000Sb. Zrušen

**3. K čemu slouží energetický štítek obálky budovy ( tzv. EŠOB..... z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií, wikipedie)**

- a) EŠOB slouží výhradně k posouzení tepelně izolační úrovně obálky stavby prostřednictvím ukazatele tepelné vodivosti, nazývaným *průměrný součinitel prostupu tepla* ( $U_{em}$  [ $W/(m^2.K)$ ]).
- b) EŠOB slouží k informaci o stavu ovzduší v dané lokalitě
- c) EŠOB byl zákonem č. 406/2000Sb. Zrušen

**4. K čemu slouží energetický posudek tzv. EP) ?..... ( z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií, wikipedie)**

- a) EP slouží výhradně k posouzení tepelně izolační úrovně obálky stavby
- b) EP slouží k informaci o stavu ovzduší v dané lokalitě
- c) EP navazuje na průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a je komplexním rozbohem nemovitosti z hlediska hospodaření s energiemi, včetně předběžného návrhu stavebních opatření, jejich dopadu na snížení energetické náročnosti nemovitosti, ceny jednotlivých stavebních opatření a zhodnocení návratnosti investic.

**5. Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek je při výstavbě nových budov nebo při větších změnách povinen ..... (§7a odst. 1 z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

- a) opatřit si průkaz energetické náročnosti PENB ( pokud se kromě jiných případů nejedná o budovu s celkovou energeticky vztahnou plochou menší než 50 m<sup>2</sup>, budovu, která jsou kulturní památkou, anebo není kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo u staveb pro rodinnou rekreaci které jsou užívány jen část roku a jejichž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání),
- b) opatřit si energetický štítek obálky budovy ( EŠOB)
- c) Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek při výstavbě nových budov nebo při větších změnách nejsou povinni si v žádném případě opatřit PENB



**6. Vlastník budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m<sup>2</sup>.....(§7a odst. 5 písm. a) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

**a) není povinen si opatřit průkaz energetické náročnosti budovy PENB**

b) je povinen si opatřit průkaz energetické náročnosti budovy PENB

c) je povinen si opatřit jen energetický štítek budovy ( EŠ)

**7. Vlastník stavby pro rodinnou rekreaci které jsou užívány jen část roku a jejichž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání), .....(§7a odst. 5 písm. d) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

**a) není povinen si opatřit průkaz energetické náročnosti budovy PENB**

b) je povinen si opatřit průkaz energetické náročnosti budovyPENB

c) je povinen si opatřit jen energetický štítek budovy ( EŠ)

**8. Vlastník budovy budovy, která je kulturní památkou, anebo není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci nebo památkové zóně .....(§7a odst. 5 písm. b) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

**a) není povinen si opatřit průkaz energetické náročnosti budovy PENB**

b) je povinen si opatřit průkaz energetické náročnosti budovyPENB

c) je povinen si opatřit jen energetický štítek budovy ( EŠ)

**9. Vlastníci budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni od 1.1.2013 opatřit si průkaz energetické náročnosti (PENB) .....(§7a odst. 2 z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

**a) před uzavřením smlouvy o koupi budovy nebo ucelené části budovy a tento průkaz PENB ( original nebo ověřenou kopii) předat kupujícímu nejpozději při podpisu kupní smlouvy**

b) a tento průkaz PENB ( original nebo ověřenou kopii) nejpozději 1 měsíc po uzavření smlouvy o koupi budovy nebo ucelené části budovy předat kupujícímu

c) Vlastníci budovy nebo společenství vlastníků jednotek nejsou povinni od 1.1.2013 opatřit si průkaz energetické náročnosti (PENB)

**10. Vlastníci budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni od 1.1.2013 opatřit si průkaz energetické náročnosti před uzavřením smlouvy o koupi budovy nebo ucelené části budovy a tento předat kupujícímu nejpozději při podpisu kupní smlouvy a to ve formě ..... (§7a odst. 2 písm. b) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

a) výlučně originálu PENB

**b) originálu nebo jeho ověřené kopie PENB**

c) postačí jen prostá kopie PENB

**11. Vlastníci budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni od 1.1.2016 opatřit si průkaz energetické náročnosti před uzavřením smlouvy o nájmu budovy nebo ucelené části budovy a tento předat nájemci nejpozději při podpisu nájemní smlouvy a to ve formě ..... (§7a odst. 2 písm. b) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

a) výlučně originálu PENB

**b) originálu nebo jeho ověřené kopie PENB**

c) postačí jen prostá kopie PENB

**12. Vlastníci budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni od 1.1.2016 opatřit si průkaz energetické náročnosti (PENB) ..... (§7a odst. 2 z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

**a) před uzavřením smlouvy o pronájmu budovy nebo ucelené části budovy a předat nájemci průkaz PENB ( Original nebo ověřenou kopii) nejpozději při podpisu nájemní smlouvy**

b) nejpozději 1 měsíc po uzavření smlouvy o pronájmu budovy nebo ucelené části budovy předat nájemci průkaz PENB ( Original nebo ověřenou kopii)

c) Vlastníci budovy nebo společenství vlastníků jednotek nejsou povinni od 1.1.2016 opatřit si při pronájmu budovy nebo ucelené části budovy průkaz energetické náročnosti (PENB)

**13. Vlastníci budov nebo společenství vlastníků jednotek ..... (§7a odst. 3 písm. d) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

**a) jsou povinni v případě prodeje jednotky od 1.1.2013 nebo od 1. ledna 2016 v případě pronájmu jednotky prostřednictvím zprostředkovatele mu předat grafickou část průkazu nebo její ověřenou kopii**

b) nejsou povinni v případě prodeje jednotky od 1.1.2013 nebo od 1. ledna 2016 pronájmu jednotky prostřednictvím zprostředkovatele mu předat grafickou část průkazu nebo její ověřenou kopii

c) jsou povinni se dohodnout se zprostředkovatelem na tom, který z nich nechá zpracovat PENB

**14. Který orgán sleduje a kontroluje dodržování ustanovení zákona č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií?**

**a) Státní energetická inspekce**

b) Ministerstvo spravedlnosti

c) takový orgán zatím neexistuje

**15. Po jakou dobu je platný průkaz energetické náročnosti PENB ? ..... (§7a odst. 4 z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

**a) Průkaz PENB platí 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do provedení větší změny dokončené budovy, pro kterou byl zpracován, anebo do provedení změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody v této budově a musí**

b) platí neomezenou dobu

c) Průkaz PENB platí 20 let ode dne jeho vyhotovení nebo do provedení větší změny dokončené budovy, pro kterou byl zpracován, anebo do provedení změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody v této budově a musí

**16. Kým může být ,kromě jiného, zpracován PENB ( průkaz energetické náročnosti budov . (§7a odst. 4 písm. a) 1. z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

**a) PENB může být zpracován pouze příslušným energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. b) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií),**

b) jakýkoliv specialista v oblasti energetiky, např. elektrikář apod.

c) není stanoven předpis , kdo může zpracovat PENB

**Pozor- důležité !!**

**16. Realitní zprostředkovatel při zprostředkování prodeje nebo pronájmu je povinen ..... (§7a odst. 3 písm. d) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

a) uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu z předané grafické části průkazu v informačních a reklamních materiálech, pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část průkazu, uvede v reklamních a informačních materiálech nejlepší klasifikační třídu.

b) uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu z předané grafické části průkazu v informačních a reklamních materiálech, pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část průkazu, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu.

c) není povinen uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti v informačních a reklamních materiálech

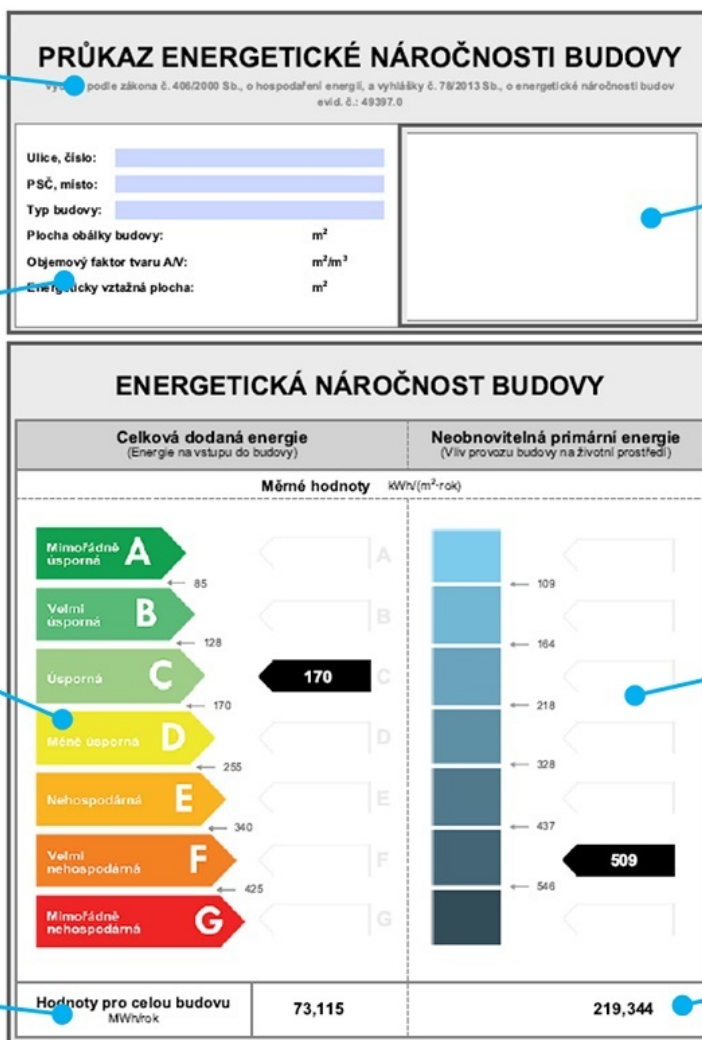
**grafická část PENB**

legislativní  
úprava  
a evidenční číslo  
přidělené  
databázi ENEX  
vedené u MPO ČR

identifikace  
nemovitosti

zařazení do  
klasifikační třídy  
energetické  
náročnosti

celkové hodnoty  
spotřeby energie  
pro nemovitost



fotografie budovy

zařazení do skupiny  
vlivu budovy na  
životní prostředí

celkový vliv budovy v MWh

**17.. Seznam energetických specialistů, kteří jsou oprávněni zpracovávat PENB ( průkaz energetické náročnosti budov) je veden ..... (§10c odst. 1. z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

- a) ministerstvem pro místní rozvoj ČR
- b) ministerstvem průmyslu a obchodu ČR**
- c) ministerstvem vnitra ČR

**18. Právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že ..... (§12a odst. 1. písm. n) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

**a) jako zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neuvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti v informačních a reklamních materiálech podle § 7a odst. 2 písm. e) nebo § 7a odst. 3 písm. d), zákona č. 406/200Sb.**

b) jako zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu uvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti v informačních a reklamních materiálech podle § 7a odst. 2 písm. e) nebo § 7a odst. 3 písm. d), zákona č. 406/200Sb.

c) jako zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu nemá informační a reklamní materiály

**19. Fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že ..... (§12a odst. 2. písm. a),b) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

**a) jako vlastník budovy nebo ucelené části budovy nesplní svoji povinnost vyplývající ze zákona č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií opatřit si průkaz energetické náročnosti budov ( PENB) při prodeji budovy nebo ucelené části budovy, nebo při pronájmu budovy nebo ucelené části budovy**

b) jako vlastník budovy splní některou z povinností podle § 7a odst. 2, **zejména** opatřit si průkaz energetické náročnosti budov ( PENB) při prodeji budovy nebo ucelené části budovy, nebo při při pronájmu budovy, nebo ucelené části budovy

c) jako majitel budovy nebo ucelené části budovy nepožádá zprostředkovatele prodeje nebo pronájmu, aby mu zajistil na jeho náklady průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

**20. Pokud fyzická osoba nesplní svoji povinnost vyplývající ze zákona č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií a neopatří si v případě prodeje budovy nebo ucelené části budovy, nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy průkaz energetické náročnosti budov ( PENB) .....(§12a odst. 2. písm. a),b) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

**a) dopouští se tím přestupku podle § 12 odst. 1 písm. h) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií a lze jí uložit pokutu do výše 5.000,-Kč ( pět tisíc korun)**

b) 10.000,-Kč (deset tisíc korun)

c) makléř sice spáchá přestupek proti z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií, ale podle tohoto zákona mu nelze uložit žádnou pokutu

### **Pozor-velmi důležité !!**

**21 Pokud realitní zprostředkovatel jako právnická či podnikající fyzická osoba, jako zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neuvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti ve svých informačních a reklamních materiálech, ..... (§12a odst. 3. písm. a) a §12a odst. 1. písm. n) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

**a) dopouští se tím přestupku podle § 12a odst. 1 písm. n) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií a lze mu uložit pokutu do výše )100.000,- Kč ( sto tisíc korun)**

b) dopouští se tím trestného činu podvodu podle § 250 odst. 1 tr. zákona

c) makléř sice spáchá přestupek proti z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií, ale podle tohoto zákona mu nelze uložit žádnou pokutu

**22. Pokud realitní zprostředkovatel v případě prodeje nebo pronájmu neobdrží od vlastníka budovy nebo ucelené části budovy grafickou část průkazu energetické náročnosti budovy ( PENB) , uvede v reklamních a informačních materiálech .....(§7a odst. 2. písm. b) z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

**a) nejhorší klasifikační třídu PENB**

b) nejlepší klasifikační třídu PENB

c) neuvede žádnou klasifikační třídu PENB

**23. Jaké jsou klasifikační třídy energetické náročnosti budov ?  
..... ( internet, z.č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií)**

**a) A,B,C,D,E,F,G**

b) jen A,B,C,

c) A,B,C,D,E,F,G,H

**24. Kdo je tzv. energetický specialista ?**

**a) je fyzická osoba , která je držitelem oprávnění uděleného Ministerstvem průmyslu ČR ke pracování energetického auditu a energetického posudku, zpracování průkazu, provádění kontroly provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie, nebo provádění kontroly klimatizačních systémů.**

a) je fyzická osoba , která je držitelem oprávnění uděleného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ke pracování energetického auditu a energetického posudku, zpracování průkazu, provádění kontroly provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie, nebo provádění kontroly klimatizačních systémů.

c) je každý kdo má zkoušky na obsluhu kotelen a výměňkových stanic, tzv. kotelnické zkoušky